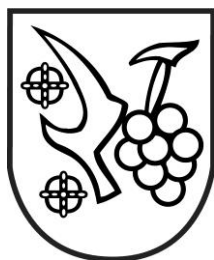


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 5. mája 2022

K bodu: **6**

Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január 2019 až december 2021

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Spracovateľ:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Bratislava, máj 2022

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o činnosti stavebného úradu o činnosti Mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január 2019 až december 2021.

2. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEJ RADY

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a zobrať na vedomie informáciu o činnosti stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január 2019 až december 2021.

Informácia o činnosti stavebného úradu v Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2019-2021

Základnou úlohou stavebného úradu je usmerňovanie a povoľovanie stavebnej činnosti v Mestskej časti Vajnory v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacich zákonov a vyhlášok, najmä vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod.

Referát stavebného úradu počas uplynulého roku zabezpečoval činnosť :

- všeobecného stavebného úradu
- špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie
- špeciálneho stavebného úradu v oblasti vodného hospodárstva
- priestupky a správne delikty (odstúpené na referát právny v rámci MČ)
- výkon štátneho stavebného dohľadu
- Agendu potvrdení o pridelených súpisných a orientačných číslach a ostatné prevzal referát matriky.

Referát stavebného úradu, ktorý zabezpečuje uvedenú agendu pracoval v zložení traja referenti a vedúca oddelenia. V uplynulom období pracovníci stavebného úradu sústredili svoju činnosť na zodpovedné vybavovanie žiadostí stavebníkov v súlade so stavebným zákonom, zákonom o správnom poriadku, súvisiacimi zákonmi a vykonávacími vyhláškami.

Prehľad rozsahu pracovnej činnosti :

typ/rok	2019	2020	2021
Územné rozhodnutia	12	9	10
SP rodinné domy FO	12	16	12
KR rodinné domy FO	8	20	12
SP pre PO	16	14	19
KR pre PO	12	5	12
SP - prístavby	5	13	10
KR - prístavby	7	7	4
SP - garáže	2	1	2
KR - garáže	2	1	3
SP - chaty	3	4	6
KR - chaty	7	5	7
SP-komunikácie a spevnené plochy	2	4	4
KR-komunikácie a spevnené plochy	1	1	4
Rozhodnutia o odstránení	3	10	17
Rozhodnutia o zmene účelu	1	6	2
Rozhodnutia o povolení reklamných stavieb	17	25	20
Iné rozhodnutia, prerušenia	37	25	36
Oznámenia k ohláseným stavbám	81	108	91

Vysvetlivky:

SP – stavebné povolenia

KR – kolaudačné rozhodnutia

FO – fyzické osoby

PO – právnické osoby

Za obdobie 01-12/2019-2021 referátu priestupkov bolo odstúpených 21 prípadov stavebných priestupkov. Riešenie stavebných priestupkov prevzal právny referát mestskej časti.

Prehľad v priestupkových konaniach:

typ/rok	2019	2020	2021
Riešených priestupkov	5	5	11
Utŕžených pokút uložených pokút	5	neukončené	3250 EUR 3250 EUR

Pozn. pokuta v sume 100000 Eur uložená v roku 2021 bola odstúpená na Okresný úrad kvôli odvolaniu.

V rámci priestupkových konaní boli riešené hlavne konania porušenia stavebného zákona ohľadom nepovolených zmien stavieb pred dokončením, avšak aj novovybudované stavby bez právoplatného územného rozhodnutia. V uplynulom roku sa pracovníci stavebného úradu stretávali s občiansko-právnymi problémami, majetkovo - právnymi problémami, susedskými spormi, ktorých účastníci sa domáhali riešenia cestou stavebných a iných konaní v rámci stavebného úradu. Riešenia takýchto problémov však presahujú právomoc stavebného úradu. Aj napriek snahe mestskej časti Bratislava – Vajnory o mediáciu v rámci jednotlivých sporov, spory neboli doriešené k vzájomnej spokojnosti zúčastnených.

Vzhľadom na zákon č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj je potrebné uviesť v tabuľke aj počet rozhodnutí na výrub poplatku za rozvoj vyplývajúcich z vydaných stavebných povolení na nové stavby resp. zmeny stavieb pred dokončením, alebo zmeny dokončených stavieb. Nasledujúca tabuľka bola pripravená v spolupráci s ekonomickým oddelením mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Evidencia poplatku za rozvoj

typ/rok	2019	2020	2021
vydaných rozhodnutí	10	13	6
Suma vyrúbených poplatkov /EUR/	45 025,75	58 975,00	21 105,00
Suma zaplatených poplatkov z vyrúbených poplatkov /EUR/	45 025,75	58 975,00	21 105,00
Suma zaplatených poplatkov pre mestskú časť /EUR/	33 558,00	40 103,00	14 351,40

Taktiež v minulom roku vykonával tunajší stavebný úrad na základe určenia Okresným úradom Bratislava, povolovaciu činnosť pre susedné mestské časti – MČ Nové mesto a MČ Rača v ich vlastnej investičnej činnosti.

Okrem toho je stavebný úrad súčasťou stavebného oddelenia, ktoré okrem stavebného úradu zabezpečuje ešte:

- prenesené výkony štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny /súhlasy na výrub, odstraňovanie odpadov, vraky, orezy zelene, výzvy, rozhodnutia, posudzovanie vplyvov na žp, EIA, SEA/ - 1 referent
- prenesené výkony štátnej správy ako cestný správny orgán /povolenia na vjazdy, záväzné stanoviská, príprava materiálov do dopravnej komisie na určenie dopravných značení.../ – 1 referent
- orgán územného plánovania mestskej časti /stanoviská k investičnej činnosti, územnoplánovacie informácie, koordinácia činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, príprava stavebnej komisie.../ - 1 referent
- poradná činnosť v spolupráci s právnikom

Za rok 2019 stavebné oddelenie prijalo **1284** záznamov. Za rok 2020 **1648** záznamov a za rok 2021 **2881** záznamov. Za rok 2019 sme uzatvorili **464** spisov. Za rok 2020 **367** spisov a za rok 2021 **315** spisov.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová - poverená vedením stavebného oddelenia