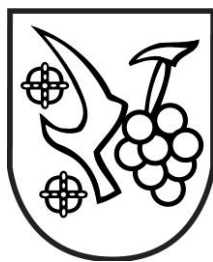


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
mestskej časti Bratislava-Vajnory
dňa 22. júna 2023

K bodu: 4

Informácia o činnosti Stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január až december 2022

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Spracovateľ:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Bratislava, jún 2023

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

berie na vedomie

materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január až december 2022

UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu mestskej časti Bratislava -Vajnory za obdobie január až december 2022

Informácia o činnosti Stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január až december 2022

Základnou úlohou stavebného úradu je usmerňovanie a povoľovanie stavebnej činnosti v Mestskej časti Vajnory v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacich zákonov a vyhlášok, najmä vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod.

Referát stavebného úradu počas uplynulého roku zabezpečoval činnosť :

- všeobecného stavebného úradu
- špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové cesty
- špeciálneho stavebného úradu v oblasti vodného hospodárstva
- priestupky a správne delikty (odstúpené na referát právny v rámci MČ)
- výkon štátneho stavebného dohľadu
- Agendu potvrdení o pridelených súpisných a orientačných číslach a ostatné prevzal referát matriky.

Referát stavebného úradu, ktorý zabezpečuje uvedenú agendu pracoval v zložení traja referenti a vedúca oddelenia. V uplynulom období pracovníci stavebného úradu sústredili svoju činnosť na zodpovedné vybavovanie žiadostí stavebníkov v súlade so stavebným zákonom, zákonom o správnom poriadku, súvisiacimi zákonmi a vykonávacími vyhláškami.

Orientačný prehľad rozsahu pracovnej činnosti :

| typ/rok | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|------|------|------|------|
| Územné rozhodnutia | 12 | 9 | 10 | 3 |
| SP rodinné domy FO | 12 | 16 | 12 | 5 |
| KR rodinné domy FO | 8 | 20 | 12 | 8 |
| SP pre PO | 16 | 14 | 19 | 10 |
| KR pre PO | 12 | 5 | 12 | 6 |
| SP - prístavby | 5 | 13 | 10 | 8 |
| KR - prístavby | 7 | 7 | 4 | 9 |
| SP - garáže | 2 | 1 | 2 | 0 |
| KR - garáže | 2 | 1 | 3 | 0 |
| SP - chaty | 3 | 4 | 6 | 8 |
| KR - chaty | 7 | 5 | 7 | 0 |
| SP-komunikácie a spevnené plochy | 2 | 4 | 4 | 0 |
| KR-komunikácie a spevnené plochy | 1 | 1 | 4 | 1 |
| Rozhodnutia o odstránení | 3 | 10 | 17 | 7 |
| Rozhodnutia o zmene účelu | 1 | 6 | 2 | 3 |
| Rozhodnutia o povolení reklamných stavieb | 17 | 25 | 20 | 17 |
| Iné rozhodnutia, prerušenia | 37 | 25 | 36 | 31 |
| Oznámenia k ohláseným stavbám | 81 | 108 | 91 | 72 |

Vysvetlivky:

- SP – stavebné povolenia
- KR – kolaudačné rozhodnutia
- FO – fyzické osoby
- PO – právnické osoby

Za obdobie 01-12/2022 referátu priestupkov boli odstúpené 2 prípady stavebných priestupkov. Riešenie stavebných priestupkov prevzal právny referát mestskej časti.

Orientačný prehľad v priestupkových konaniach:

| typ/rok | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------------------|------------|----------------------|----------|
| Riešených priestupkov | 5 | 11 | 2 |
| Utížených pokút uložených pokút | neukončené | 3250 EUR 3250 EUR | 1665 EUR |

V rámci priestupkových konaní boli riešené hlavne konania porušenia stavebného zákona ohľadom nepovolených zmien stavieb pred dokončením, avšak aj novovybudované stavby bez právoplatného územného rozhodnutia. V uplynulom roku sa pracovníci stavebného úradu stretávali s občiansko-právnymi problémami, majetko - právnymi problémami, susedskými spormi, ktorých účastníci sa domáhali riešenia cestou stavebných a iných konaní v rámci stavebného úradu. Riešenia takýchto problémov však presahujú právomoc stavebného úradu. Aj napriek snahe mestskej časti Bratislava – Vajnory o mediáciu v rámci jednotlivých sporov, spory neboli doriešené k vzájomnej spokojnosti zúčastnených.

Vzhľadom na zákon č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj je potrebné uviesť v tabuľke aj počet rozhodnutí na výrub poplatku za rozvoj vyplývajúcich z vydaných stavebných povolení na nové stavby resp. zmeny stavieb pred dokončením, alebo zmeny dokončených stavieb. Nasledujúca tabuľka bola pripravená v spolupráci s ekonomickým oddelením mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Evidencia poplatku za rozvoj

| typ/rok | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-----------|-----------|-----------|------------|
| vydaných rozhodnutí | 10 | 13 | 6 | 19 |
| Suma vyrúbených poplatkov /EUR/ | 45 025,75 | 58 975,00 | 21 105,00 | 203 280,00 |
| Suma zaplatených poplatkov z vyrúbených poplatkov /EUR/ | 45 025,75 | 58 975,00 | 21 105,00 | 172 003,00 |
| Suma zaplatených poplatkov pre mestskú časť /EUR/ | 33 558,00 | 40 103,00 | 14 351,40 | 128 255,80 |

Taktiež v minulom roku vykonával tunajší stavebný úrad na základe určenia Okresným úradom Bratislava, povoľovaciú činnosť pre susedné mestské časti – MČ Nové mesto a MČ Rača v ich vlastnej investičnej činnosti.

Okrem toho je stavebný úrad súčasťou stavebného oddelenia, ktoré okrem stavebného úradu zabezpečuje ešte:

- prenesené výkony štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny /súhlasy na výrub, odstraňovanie odpadov, vraky, orezy zelene, výzvy, rozhodnutia, posudzovanie vplyvov na žp, EIA, SEA/ - 1 referent
- prenesené výkony štátnej správy ako cestný správny orgán /povolenia na vjazdy, záväzné stanoviská, príprava materiálov do dopravnej komisie na určenie dopravných značení.../ – 1 referent
- orgán územného plánovania mestskej časti /stanoviská k investičnej činnosti, územnoplánovacie informácie, koordinácia činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, príprava stavebnej komisie.../ - 1 referent
- poradná činnosť v spolupráci s právnikom

Za rok 2022 stavebné oddelenie prijalo **822** záznamov a odoslalo **2307** záznamov. Za rok 2022 sme uzatvorili **199** spisov.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová - poverená vedením stavebného oddelenia