

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/2528/37/2024/KRU

Bratislava-Vajnory

18. 04. 2024

Vybavuje

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

ROZHODNUTIE

O UMIESTNENÍ STAVBY

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh a vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.03.2023 podal navrhovateľ

spoločnosť ACS spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333, korešpondenčná adresa Magnetová 11, 83104 Bratislava /ďalej len navrhovateľ/ a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v úplnom znení a podľa § 21 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách

rozhodnutie o umiestnení stavby

„B3TUH BA_Tuhovská 16 billboard, optické pripojenie pre O2“ - líniová stavba.

na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 2040/58, 2040/56, 2039/294, 2039/265, 2039/47, 2039/267, 2039/270, 2039/271 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava a registra "E" parcelné číslo 1216/2 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, Hospodárska 9, 83107 Bratislava presne podľa predloženej situácie osadenia, katastrálne územie Vajnory.

Druh a účel stavby:

druh stavby: inžinierska stavba – elektronické komunikačné siete a vedenia,

účel stavby: prenos dát a zvýšenie rýchlosti prenosu

Popis stavby a trasovanie:

Jedná sa o vybudovanie optického kábla do základňovej stanice BZTUH siete mobilného operátora O2, ktorá je umiestnená na billboarde spoločnosti IMAGEWELL umiestneného na Tuhovskej 16 pri ceste na Vajnorský nadjazd v mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Navrhovaná trasa je vedená pozdĺž cesty Vajnorský nadjazd, križuje privádzaciu vetvu cesty 1/61 a pokračuje poza výrobný-servisný areál na Tuhovskej 16 až k billboardu, na ktorom je umiestnená základňová stanica BZTUH operátora O2. Voľný výkop začína na okraji poľnohospodársky nevyužívaného pozemku v blízkosti križovatky Bratislava – Vajnory, exit 13, čiže miestnej komunikácie Vajnorský nadjazd a cesty 1/61 Tuhovská ulica. Riadeným pretlakom dĺžky 63 m križuje Tuhovskú ulicu v celej šírke komunikácie bez zásahu do telesa privádzacej vetvy cesty 1/61 vrátane jej svahov. Pokračuje v zeleni vo vzdialenosti 1 m od betónovej plochy poza objekty VÚLM a Servis Koratex. Končí pri betónovej pätky telesa billboardu spoločnosti Imagewell, na ktorej je umiestnený technologický kabinet základňovej stanice O2.

Celková dĺžka vonkajšej trasy je 118 m.

Križovanie a súbeh s cestnými komunikáciami:

Navrhovaná trasa križuje cestné komunikácie v nasledovnom rozsahu:

Telefón
0911630494

E-mail
krumpolcova@vajnory.sk

Internet
www.vajnory.sk

IČO
00304565

Vetva cesty 1/61 Tuhovská ulica – v úseku križovatka Bratislava - Vajnory, exit 13 v úsekovom ckm 0,025.

Navrhovaná trasa je v súbehu s cestnými komunikáciami v nasledovnom rozsahu:

Miestna komunikácia neurčená Vajnorský nadjazd – v úseku 4422A00915 4422A02107 v ckm 0 - 5m v súbehu vľavo 2 m od päty svahu cesty – v úseku 4422A00917 4422A00914 v ckm 405 - 446m v súbehu vľavo 1,5 m od päty svahu Pri súbehu trasy s miestnymi komunikáciami bude trasa vedená po vonkajšej strane svahu vo vzdialenosti min. 1,5m od päty svahu. Križovanie Tuhovskej ulice bude realizované riadeným mikrotunelovaním, pričom chránička bude umiestnená v min. vzdialenosti 11 m pod niveletou vozovky. Štartovacia a čakacia jama pre pretláčaciu súpravu bude umiestnená v min. vzdialenosti 1,0 m od päty svahu.

Na umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 2040/58, 2040/56, 2039/294, 2039/265, 2039/47, 2039/267, 2039/270, 2039/271 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava a registra "E" parcelné číslo 1216/2 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, Hospodárska 9, 83107 Bratislava presne podľa predloženej situácie osadenia, katastrálne územie Vajnory.

Určenie náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách:

Podľa § 21, ods. 4) zákona č. 452/2021 Z.z. navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Podľa § 21, ods. 5) zákona č. 452/2021 Z.z. navrhovateľ podľa Znaleckého posudku č. 58/2023, vypracovaného dňa 23.2.2023 Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 915136 vyplatí náhradu za zriadenie vecného bremena v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe vlastníčkovi uvedených pozemkov s ktorým neuzavrel dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, a to:

- Hlavnému mestu SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, za nútené obmedzenie užívania pozemkov registra „C“- KN parcelné čísla 2040/58, 2040/56, 2039/294, 2039/265, 2039/47, 2039/267, 2039/270, 2039/271 v katastrálnom území Vajnory,

- Poľnohospodárskemu družstvu Vajnory, Hospodárska 9, 83107 Bratislava, za nútené obmedzenie užívania pozemkov registra „R“- KN parcelné čísla 1216/2 v katastrálnom území Vajnory,

Podľa § 21 ods. 5) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby.

Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Melicher, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6487A2, kompletne architektonické a inžinierske služby a Ing. Vladimír Mihálik, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5308A1. Situácia umiestnenia stavby s polohopisným a výškovým umiestnením navrhovaných stavieb je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia.

Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Všetky jestvujúce inžinierske siete je potrebné pred začatím realizácie stavby vytýčiť.

Výkopová zemina bude umiestnená na vlastnom pozemku navrhovateľa.

Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

Navrhovateľ je povinný konať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-3-1805/2022 zo dňa 30.11.2022:

K Vašej žiadosti o posúdenie vybudovania optického kábla základňovej stanice mobilnej siete 02 umiestnenej na billboard spoločnosti IMAGEWELL na Tuhovskej 16 pri ceste na Vajnorský nadjazd v mestskej časti Bratislava — Vajnory, v mestskej časti Bratislava — Nové Mesto, Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko: Po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením líniovej stavby „BZTUH BA Tuhovská 16 billboard, optické pripojenie pre 02“, ktorá je vedená pozdĺž cesty Vajnorský nadjazd, križuje privádzaciu vetvu cesty 1/61 a pokračuje poza výrobnoservisný areál na Tuhovskej 16 až k billboardu, v mestskej časti Bratislava — Vajnory. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej FERA. Toto stanovisko sa vydáva pre územné konanie.

Ministerstvo vnútra SR, SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, ODBOR TELEKOMUNIKÁCIÍ, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, list č. SITB-OT4-2022/001492-112 zo dňa 12.12.2022:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „B3TUH BA, Tuhovská 16 billboard, optické pripojenie pre O2“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Bratislava - Vajnory, nemá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2022/002804-002 zo dňa 15.12.2022:
súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Bratislava, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list čOU-BA-PLO-2023/319425-004 zo dňa 05.12.2023:

Písomným podaním doručeným dňa 16.06.2023, s doplnením dokladov zo dňa 05.10.2023, spoločnosť ACS spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333 doručovacia adresa: Magnetova 11, 831 04 Bratislava (ďalej len „Žiadateľ“), požiadala Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OUBA PLO“), o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, v zmysle ust. § 18, ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania Životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), k stavbe „B3TUH BA: Tuhovská 16 billboard, optické pripojenie pre 02“ (ďalej len „stavba“). Stavba je navrhnutá na poľnohospodárskej pôde, a to na pozemkoch nachádzajúcich sa v hraniciach zastavaného územia obce, v nasledovnom rozsahu: Katastrálne územie: Vajnory Parcelné čísla registra C KN: 2040/58, 2040/56, 2039/294, 2039/265, 2039/47, 2039/267, 2039/270, 2039/271, Parcelné číslo registra E KN : 1216/2 Druh pozemku: Orná pôda Výmera spolu : 59 m² OUBA PLO v zmysle ust. § 18 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. vyjadruje s navrhovaným zámerom poľnohospodárskej pôdy pri realizácii stavby súhlas, ak navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Použitie poľnohospodárskej pôdy na obdobie odo dňa 01.04.2024 — 31.07.2024, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
2. V prípade, že dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, je Žiadateľ povinný požiadať OUBA PLO o vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.
3. Žiadateľ je povinný vykonať skrývku humusového horizontu z plochy dočasnej skládky výkopovej zeminy, podľa dokumentácii bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej s použitím na nepoľnohospodársky účel na obdobie 1 rok s návrhom vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, spracovanej v septembri 2023, Mgr. Dášou Országovou, Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava.

V čase zúrodňovacích prác musí byť pôda suchá natoľko, aby nedochádzalo k rozbahňovaniu terénu a poškodzovaniu štruktúry pôdy. Do jedného roka od začiatku nepoľnohospodárskeho použitia musí byť okrem nepoľnohospodárskej činnosti ukončená aj rekultivácia — pozemky musia byť vrátené do pôvodného stavu, pôda musí byť v stave

umožňujúcom jej ďalšie poľnohospodárske využitie bez obmedzenia. Po ukončení rekultivácie sa vypracuje protokol o vykonaní a ukončení rekultivácie.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, list č. OU-BA-OKRI-2022/205486/2 zo dňa 08.12.2022:
súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/205191-002 zo dňa 12.12.2022:

Navrhovaná trasa nezasahuje do vodných tokov, ochranných pásiem vodných zdrojov, ochranných hrádzí a inundačných území vodných tokov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o Životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“) posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie:

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a nevyžaduje si ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18. záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby. V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3- 2022/204435/ KVC/III zo dňa 12.12.2022:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám oznamuje, že z hľadiska ochrany ovzdušia nie je orgán ochrany ovzdušia dotknutým orgánom v tomto konaní, nakoľko súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/84102/ DAD zo dňa 13.01.2023:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie.

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch a to:
 - správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t.j. v jednotlivom kalendárnom roku

najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04),

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov): pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch. V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/089358-002 zo dňa 01.02.2023:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu v súlade s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a ods. 3 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.

4. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Trasu výkopu je potrebné viesť v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín. V prípade nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (okresný úrad) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou, resp. pod rozkonárením) a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m².

5. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bežné technológie kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m.

6. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 4 a 5 záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, list č. OU-BA-OCDPK2-2022/205523 zo dňa 13.12.2022:

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cestu I., II. a III triedy v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií, nemá námietky voči navrhovanej stavbe, nakoľko realizovaním stavby nedôjde k priamemu zásahu do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, list č. MAGS OUIK 44013/2023-2007 zo dňa 10.01.2023:

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie E,

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

. z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer - líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi: prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia: o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

- Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky UPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ). Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto podmienky:

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

o stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

- z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

o v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),

o po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

o vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeľeň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

o všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,

o v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

o v dotknutom území je plánovaná hlavná mestská radiála R14 Vajnorská a električková trať „Rača — Vajnory — Zlaté Piesky“ (spracovateľ: Reming Consult, a.s.),

o vzhľadom na uvedené požadujeme realizáciu predmetnej stavby riešiť takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude brániť realizácií vyššie spomenutých výhľadových dopravných stavieb,

- z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

o v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka. Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní. Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade. Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene. Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, Referát staveb. úradu, Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava, list č. OS-SÚ/159/98/2023/SUC zo dňa 14.01.2023:

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prijala dňa 06.12.2022 podacie číslo 6618/2022 žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre potreby územného rozhodnutia na stavbu „B3TUH BA Tuhovská 16 billboard, optické pripojenie pre 02“, na pozemkoch v katastrálnom území Vajnory pre stavebníka ASC spol. s r.o., Ružová dolina 10, Bratislava. Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že stavebný úrad Mestskej časti Bratislava Vajnory ako vecne príslušný správny orgán nevydáva stanoviská k projektovej dokumentácii pre potreby územného konania.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 81104 Bratislava, list č. KPU BA-2022/24686-2/103722/MAJ zo dňa 08.12.2022:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko: KPÚ BA na základe žiadosti spol. ACS, s. r. o., Ružová dolina č. 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333, prijatej KPÚ BA dňa 07. 12. 2022, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na líniovú stavbu BZTUH BA Tuhovská 16 billboard, optické pripojenie pre 02, mimo zastavaného územia Mestskej časti Bratislava-Vajnory, vo východnej časti lokality Tuhovské, na Tuhovskej ulici, na dotknutých pozemkoch parc. č. 2040/58, :/56, 2039/294, :/265, :/47, :/267, :/270 (reg. C KN), 1216/2 (reg. E KN), k. ú. Vajnory (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. Vladimír Melicher, autoriz. stav. inž. SKSI, reg. č. 6487%A2, dátum vypracovania november 2022, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou: - V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa 8 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

Ministerstvo vnútra SR, KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ V BRATISLAVE, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3-1523-001/2022 zo dňa 09.12.2022:

Po preštudovaní obsahu Vašej žiadosti, Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave uvádza k danej veci nasledovné: Na základe usmernenia metodicky nadriadeného orgánu odboru dopravnej polície Prezídia Policajného zboru MV SR a usmernenia odboru štátnej stavebnej správy sekcie stavebnej správy a verejných prác Ministerstva dopravy a výstavby SR, pod číslom 31266/2020/5V/91091 zo dňa 21.01.2021, umiestneného na stránkach www.mindop.sk vyplýva, že v konaniach podľa stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva stanovisko v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona pre cestný správny orgán v konaniach podľa cestného zákona. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 122690/2022/Dj zo dňa 09.12.2022:

Ku stavbe: „B3TUH BA Tuhovská 16 billboard, optické pripojenie pre O2“, k. ú. Vajnory, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Miš 0903 717 985).
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, list č. 1597/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 06.12.2022:

Bez pripomienok.

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, list č. TD/NS/0925/2022/Šč zo dňa 16.12.2022:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

— Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

— v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

— stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

— stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

— v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník: " rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Energotel a. s., Miletičova 7, 82108 Bratislava, list zo dňa 19.12.2022:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku , spoločnosti Energotel, a.s.

Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia) V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území. Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registraciaportal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-ofnetworks>. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia. Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v 821 až 823 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 14.12.2022:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre účely územného konania stavba: B3TUH BA Tuhovská 16 billboard, optické pripojenie pre O2 KNC 2040/58, 2040/56, 2039/294, 2039/265, 2039/47, 2039/267, 2039/270, 2039/271, v katastrálnom území BA- Vajnory(ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie „B3TUH BA Tuhovská 16 billboard, optické pripojenie pre O2,“ vypracovanej acs spol. s.r.o., zo dňa 11/2022 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie:
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná:
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatelBzsd@energotel.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.):
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľ@bzdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Západoslovenská distribučná, a.s., Úsek technického rozvoja, Tím Telco, Čulenova 6, Bratislava Vyjadrenie zo dňa 28.11.2022

Siete územím vedú, je potrebné ich vytýčiť.

Magistrát hlavného mesta SR, Sekcia výstavby, odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava Informatívny záznam zo dňa 28.11.2022:

Siete územím vedú, je potrebné ich vytýčiť.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., Sekcia DC, odd. správy PTZ, Olejkárska ulica 1, Bratislava Informatívny záznam trakčných káblov zo dňa 10.1.2023:

Bez pripomienok.

SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 85101 Bratislava, list č. 221126-2784 zo dňa 16.12.2022:

Bez pripomienok.

MICHLOVSKÝ spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, list č. BA-4594 2022 zo dňa 02.12.2022:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorníme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa 823 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, list č. 10746/2022 zo dňa 28.11.2022:

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 21, ods.(3) a § 24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronickej komunikácii. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicke na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/ objednávku -digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spolplatené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.

- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

- pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne. Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava list č. 6612235857 zo dňa 26.11.2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronickej komunikácie (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s. » Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia » Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava - Zákres evid. č. 6/2023 zo dňa 3.1.2023:
Nutné vytýčiť sieť.

SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 84103 Bratislava, list zo dňa 07.12.2022:
Bez pripomienok.

ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava, 201222/PJ zo dňa 13.12.2022:
Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza.

VNET a.s., námestie hraničiarov 39, 85103 Bratislava, list zo dňa 09.12.2022:
V dotknutom území sa podzemné siete nachádzajú. Je potrebné ich vytýčiť.

Turk Telekom International SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 81102 Bratislava,
Podzemné siete sa v území nenachádzajú.

Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava, list č. 13982 zo dňa 29.11.2022:
Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza 1 osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 81452 Bratislava, list č. 1933/2256/2024P601901 zo dňa 09.02.2024.

Dopravný podnik Bratislava a. s. s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za splnenia podmienok:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
2. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať ani obmedziť bezpečnosť a prevádzku autobusov na ulici Vajnorský nadjazd, ktorá sa nachádza v blízkosti stavebného zámeru.
3. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
4. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 21 dní vopred.
5. Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na ulici Vajnorský nadjazd a v križovatke ulicou Tuhovská.

eustream, a.s., , Votrubova 11/A, 82109 Bratislava, list č. GIS a ITIS 43/2024e561/2024 zo dňa 30.01.2024:
stavba nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream. a.s. . Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre siete eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012. Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.11.2022:
Bez pripomienok.

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií
Továrenská 7, P.O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24, list č. 7253/OREK/2022-11834 zo dňa 18.05.2022:
V zmysle § 10 ods. 3, štvrtá veta zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) úrad týmto potvrdzuje splnenie oznamovacej povinnosti podniku ACS podľa § 10 zákona o elektronických komunikáciách. Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách je podnik ACS oprávnený poskytovať elektronické komunikačné siete a služby za podmienok ustanovených Všeobecným povolením č. 1/2014 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb v znení Všeobecného povolenia č. 1/2019 účinného od 04.09.2019 (ďalej len „Všeobecné povolenie“) a zákonom o elektronických komunikáciách. V súlade s § 10 ods. 3, posledná veta zákona o elektronických komunikáciách vás súčasne úrad týmto informuje, že ako podniku vám prináležia práva vyplývajúce z ustanovení § 8 ods. 2, § 21 a § 57 zákona o elektronických komunikáciách.

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií
Továrenská 7, P.O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24, list č. 4864/OREK/2023-39358 zo dňa 14.08.2023:

Dňa 21.07.2023 bola Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb (ďalej len „úrad“) doručená žiadosť podniku ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333, adresa pre doručovanie - ACS spol. sr. o. Magnetová 11, 831 04 Bratislava (ďalej len „spoločnosť ACS“), o potvrdenie skutočností podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) zaevidovaná pod sp. č. 4864/OREK/2023 — 37271. Spoločnosť ACS vo svojej žiadosti požiadala, aby úrad na základe jemu známych podkladov zo zberu dát a ďalších rozhodnutí úradu preveril informácie a dodatočne potvrdil, že:

- sieť spoločností ACS spol. s r. o. sa môže poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- Sieť spoločnosti ACS spol. s r. o. je súčasťou vysokorýchlostnej siete
- Podľa § 21 ods. 9 ZEK „pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky, f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.“
- Podľa § 21 ods. 10 ZEK „Úrad na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa ods. 9“.
- Úrad na základe rozhodnutí úradu a podkladov z elektronického zberu dát, ktoré uviedla spoločnosť ACS, potvrdzuje, že: — Spoločnosť ACS má na veľkoobchodnej úrovni podpísanú zmluvu so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. o zdieľaní pevnej metalickej a optickej prístupovej siete a poskytovaní DSL a GPON služieb na celom území SR.
- Spoločnosť ASC poskytuje siete typu FTTH a FTTB, ktoré sú súčasťou vysokorýchlostnej siete

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ACS spol. s.r.o., so sídlom Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333, korešpondenčná adresa Magnetová 11, 83104 Bratislava /ďalej len navrhovateľ/, podal dňa 13.03.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom : „B3TUH BA_Tuhovská 16 billboard, optické pripojenie pre O2 - líniová stavba.“ na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 2040/58, 2040/56, 2039/294, 2039/265, 2039/47, 2039/267, 2039/270, 2039/271 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava a registra "E" parcelné číslo 1216/2 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, Hospodárska 9, 83107 Bratislava presne podľa predloženej situácie osadenia, katastrálne územie Vajnory. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Jedná sa o inžiniersku stavbu účelom ktorej je prenos dát.

Podľa ustanovenia zákona č. 50/1976 Z. z. v úplnom znení :

§ 33

ods. 1: Na územné konanie je príslušný stavebný úrad.

§ 34

ods. 1: Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

ods. 2: V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

§ 35

Ods. 1: Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Ods. 3: Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

§ 36

Ods. 1: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravídla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Ods. 3: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ods. 4: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Ods. 5: S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

§ 37:

Ods. 1: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods. 2: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Ods. 3: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

§ 38:

Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

§ 39:

Ods. 1: V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

§ 39a:

Ods. 1: Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Ods. 2: V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a. na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b. na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c. vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d. vyplývajúce zo stanovisk dotknutých orgánov.

§ 42

Ods. 2: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ods. 1: Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

§ 139

Ods. 1: Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie:

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov /Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov./

§ 140

Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Z. z. v úplnom znení Zákona o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/

§ 3

Ods. 1: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Ods. 2: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Ods. 4: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Ods. 5: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Ods. 6: Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

§ 4:

Ods. 1: Účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania.

Ods. 2: Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.

§ 18:

Ods. 1: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Ods. 2: Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Ods. 3: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

§ 23:

Ods. 1: Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

§24

Ods. 1: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

§ 25a:

Na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

§ 26

Ods. 1: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 2: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

§ 29:

Ods. 1: Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 3: Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.

Ods. 4: Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.

Ods. 5: Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

§ 32:

Ods. 1: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Ods. 2: Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnomu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu dokladovať.

§ 33

Ods. 1: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Ods. 2: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

§ 46:

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

§ 47:

Ods. 1: Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Ods. 2: Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 3: V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Ods. 4: Poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ods. 5: V písomnom vyhotovení rozhodnutia sa uvedie aj orgán, ktorý rozhodnutie vydal, dátum vydania rozhodnutia, meno a priezvisko fyzickej osoby a názov právnickej osoby. Rozhodnutie musí mať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby. Ak sa rozhodnutie vyhotovuje v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, neobsahuje úradnú pečiatku a podpis, ale je správnym orgánom autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť ďalšie náležitosti rozhodnutia.

§ 51:

Ods. 1: Rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

§ 52:

Ods. 2: Rozhodnutie je vykonateľné, ak sa proti nemu nemožno odvolať (podať rozklad) alebo ak odvolanie (rozklad) nemá odkladný účinok.

Podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v úplnom znení, vyhláška Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

§ 3:

Ods. 3: K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

- a. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- b. dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- e. doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

§ 4:

Ods. 1: Územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí:

- a. meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania,
- b. druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia,
- c. druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia,
- d. podmienky podľa druhu územného rozhodnutia ustanovené v § 39 až 39d zákona,
- e. ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania,
- f. rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
- g. dobu platnosti rozhodnutia.

Ods. 2: K územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a).

Podľa ustanovení zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách účinného v čase podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia:

§ 21

Práva k cudzím nehnuteľnostiam

Ods. (1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Ods. (2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Ods. (3) Oprávnenia podľa odseku 1 môže podnik vo vzťahu k územiu vojenského obvodu,⁵³⁾ územiu slúžiacemu na zabezpečenie úloh obrany štátu, ktoré spravuje ministerstvo obrany alebo právnická osoba v jeho zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti, a nehnuteľnosti, ktorá je na základe rozhodnutia vlády zaradená ako objekt obrannej infraštruktúry do kategórie objektov osobitnej dôležitosti alebo do kategórie ďalších dôležitých objektov na obranu štátu podľa osobitného predpisu⁵⁴⁾ a je vo vlastníctve štátu, uplatniť iba na základe písomného súhlasu ministerstva obrany alebo iného správcu nehnuteľnosti.

Ods. (4) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami⁵⁵⁾ viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností⁵⁶⁾ podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Ods. (5) Splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu.²⁹⁾ Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok. Primeranú náhradu podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný

podat' návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4. V prípade, že podnik postaví alebo umiestni vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti v menšom rozsahu ako vyplýva z dohody medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti alebo v menšom rozsahu ako určí stavebný úrad podľa druhej vety, alebo ak podnik upustí od zámeru postaviť alebo umiestniť vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti, výška primeranej náhrady sa pomerne zníži; ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú na znížení náhrady, výšku náhrady určí na návrh podniku súd.

Ods. (6) Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.

Ods. (7) Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.

Ods. (8) Ak ide o zriaďovanie vedenia alebo inej časti siete, ktoré nie je predmetom konania podľa osobitného predpisu²⁹⁾ a vlastník nehnuteľnosti je v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na primeranú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku, v prospech ktorého vecné bremeno vzniklo, do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie.

Ods. (9) Pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorychlostnej siete.

Ods. (10) Úrad na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa odseku 9.

Ods. (11) Dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie⁵⁷⁾ je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu.

Ods. (12) Do projektu stavby sa musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Ods. (13) Podnik je povinný viesť evidenciu o vedeniach a na požiadanie do 15 dní od uhradenia úhrady podľa cenníka podniku poskytnúť vyjadrenie a ďalšie potrebné údaje na účely stavebného konania, územného konania a konania o pozemkových úpravách, pričom podnik je vo vyjadreniach povinný rešpektovať všeobecné zásady kríženia a súbehu podzemných vedení inžinierskych sietí. Ak to ustanovuje osobitný predpis, 58) vyjadrenie a ďalšie potrebné údaje podľa predchádzajúcej vety podnik poskytne bezplatne.

Ods. (14) Vydávanie územných rozhodnutí na umiestnenie vedení alebo stavebných povolení na vedenia orgánmi verejnej správy nesmie byť v konflikte záujmov, ak tieto orgány vykonávajú aj činnosti súvisiace s vlastníctvom alebo prevádzkovaním verejných sietí alebo verejne dostupných služieb alebo sú vlastníkom dotknutých nehnuteľností.

Ods. (15) Ak podnik umiestni svoju sieť na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti na základe súhlasu vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, alebo na základe zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti alebo užívateľom nehnuteľnosti, takýto súhlas alebo jeho podmienky viažu aj právnych nástupcov podniku a vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.

Keďže návrh tak, ako bol predložený stavebnému úradu neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad navrhovateľa dňa 24.05.2023 vyzval na doplnenie chýbajúcich dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. OS-SÚ/2685/489/2023/DOST:

1. Potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb v zmysle § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (existencia skutočností, ktoré sa zohľadňujú pri posudzovaní verejného záujmu);

2. Súhlas vlastníka pozemkov, vzhľadom na skutočnosť, že navrhovateľ nemá k pozemkom vlastnícke alebo iné právo –

- vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vajnory parc. č. 2040/58, 2040/56, 2039/294, 2039/265, 2039/47, 2039/267, 2039/270 a 2039/271 zapísaných na LV 3688 je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

- vlastníkom pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vajnory parc. č. 1216/2 zapísanom na LV č. 5396 je Poľnohospodárske družstvo Vajnory. Navrhovateľ k návrhu doplnil vyjadrenie Poľnohospodárskeho družstva Vajnory zo dňa 08.12.2022 a vyjadrenie Poľnohospodárskeho družstva Vajnory zo dňa 19.01.2023. V oboch vyjadreniach vlastník pozemku podmieňuje súhlas s navrhovanou stavbou odkúpením predmetného pozemku parc. č. 1216/2.

3. Znalecký posudok v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vajnory parc. č. 1216/2 zapísanom na LV č. 5396 - stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. V zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Navrhovateľ k návrhu doložil znalecký posudok č. 58/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (podzemné NN vedenie) na pozemkoch C-KN parc. č. 2039/47, 2039/265, 2039/267, 2039/270, 2039/271, 2039/294, 2040/56, 2040/58 zapísaných na LV 3688, k. ú. Vajnory, obec BA-Vajnory, okres Bratislava III za účelom stanovenia jednorazovej odplaty vypracovaný Ing. Natáliou Uherčíkovou,

4. Súhlas príslušného správcu komunikácie – cestný správny orgán – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava k stavbe.

5. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor k územnému konaniu.

Doklady boli postupne doložené stavebnému úradu s posledným dátumom zo dňa 12.01.2024.

Stavebný úrad preto dňa 24.01.2024 oznámil všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a organizáciám začatie územného konania formou verejnej vyhlášky a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.02.2024 o 13.30 na miestnom úrade. Zároveň boli účastníci konania aj dotknuté orgány upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Z ústneho pojednávania bol vyhotovený záznam č. OS-SÚ/359/37/2024/KRU. Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili zástupca spoločnosti ASC spol. s r.o. a projektant stavby. Do termínu ústneho pojednávania nikto z účastníkov konania, ani dotknutých orgánov a organizácií nepodal žiadne pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli kladné s pripomienkami, ktoré sa zapracovali to územného rozhodnutia. Stavebný úrad má za to, že s predloženým návrhom všetci účastníci aj dotknuté orgány súhlasia tak, ako je predložený stavebnému úradu.

Verejná vyhláška o oznámení konania bola vyvesená dňa 29.1.2022 na webovom sídle mestskej časti Bratislava – Vajnory: <https://www.vajnory.sk/board/oznamenie-o-zacati-uzemneho-konania-acs-spol-sro>

Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola k dispozícii k nahliadnutiu na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené:

- stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-3-1805/2022 zo dňa 30.11.2022,

Ministerstvo vnútra SR, SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, ODBOR TELEKOMUNIKÁCIÍ, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2022/002804-002 zo dňa 15.12.2022,

Okresný úrad Bratislava, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-PLO-2023/319425-004 zo dňa 05.12.2023,

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, list č. OU-BA-OKRI-2022/205486/2 zo dňa 08.12.2022,

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/205191-002 zo dňa 12.12.2022,

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3- 2022/204435/KVC/III zo dňa 12.12.2022,

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/84102/DAD zo dňa 13.01.2023,

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/089358-002 zo dňa 01.02.2023,

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, list č. OU-BA-OCDPK2-2022/205523 zo dňa 13.12.2022,

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, list č. MAGS OUIK 44013/2023-2007 zo dňa 10.01.2023,

Mestská časť Bratislava – Vajnory, Referát staveb. úradu, Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava, list č. OS-SÚ/159/98/2023/SUC zo dňa 14.01.2023,

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 81104 Bratislava, list č. KPU BA-2022/24686-2/103722/MAJ zo dňa 08.12.2022,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 122690/2022/Dj zo dňa 09.12.2022,

MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, list č. 1597/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 06.12.2022,

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, list č. TD/NS/0925/2022/Šč zo dňa 16.12.2022,

Energotel a. s., Miletičova 7, 82108 Bratislava, list zo dňa 19.12.2022,

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 14.12.2022,

Západoslovenská distribučná, a.s., Úsek technického rozvoja, Tím Telco, Čulenova 6, Bratislava Vyjadrenie zo dňa 28.11.2022,

Magistrát hlavného mesta SR, Sekcia výstavby, odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava Informatívny záznam zo dňa 28.11.2022,

Dopravný podnik Bratislava, a.s., Sekcia DC, odd. správy PTZ, Olejkárska ulica 1, Bratislava Informatívny záznam trakčných káblov zo dňa 10.1.2023,

SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 85101 Bratislava, list č. 221126-2784 zo dňa 16.12.2022,

MICHLOVSKÝ. spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, list č. BA-4594 2022 zo dňa 02.12.2022,

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, list č. 10746/2022 zo dňa 28.11.2022,

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava list č. 6612235857 zo dňa 26.11.2022,

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., , Ševčenkova 36, Bratislava Zákres evid. č. 6/2023 zo dňa 3.1.2023,

SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 84103 Bratislava, list zo dňa 07.12.2022,

ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, 201222/PJ zo dňa 13.12.2022,

VNET a.s., námestie hraničiarov 39, 85103 Bratislava, list zo dňa 09.12.2022,

Turk Telekom International SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 81102 Bratislava,

Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava, list č. 13982 zo dňa 29.11.2022,

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 81452 Bratislava, list č. 1933/2256/2024P601901 zo dňa 09.02.2024,

eustream, a.s., , Votrubova 11/A, 82109 Bratislava, list č. GIS a ITIS 43/2024e561/2024 zo dňa 30.01.2024,

RAINSIDE s.r.o. , Teslova 43, Bratislava , vyjadrenie zo dňa 28.11.2022,

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií Továrenská 7, P.O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24, list č. 7253/OREK/2022-11834 zo dňa 18.05.2022,

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií Továrenská 7, P.O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24, list č. 4864/OREK/2023-39358 zo dňa 14.08.2023,

- stanoviská vlastníka pozemkov Poľnohospodárske družstvo Vajnory,

- dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Oslovené dotknuté orgány, ktoré sa v konaní nevyjadrili, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a Poľnohospodárskeho družstva Vajnory tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia v súlade s § 21 ods. 4 a 5 zákona č. 452/2021 v znení platnosti zákona v čase podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia, nakoľko je splnená podmienka, že podnik predložil ako súčasť návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti vlastníkov Hlavné mesto a Poľnohospodárske družstvo Vajnory. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Primeranú náhradu

podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4 § 21 zákona, čiže v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. Ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Stavebný úrad postupoval pri umiestňovaní stavby v súlade s § 139 ods. 1 písm. c stavebného zákona, na základe ktorého má navrhovateľ právo umiestniť stavbu podľa iných právnych predpisov, konkrétne podľa ustanovení zákona č. 452/2021. Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V rámci územného konania vedeného v súlade s § 34 - § 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku v znení neskorších predpisov bol návrh preskúmaný podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona. Stavebný úrad preskúmal rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordináciu s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Po preskúmaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Predložený návrh nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na Mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety ustanovenia nemá odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy:

- koordinačná situácia.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona:

ACS spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava - navrhovateľ
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 83107 Bratislava
známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje

na vedomie, nemá účinky doručenia:

ACS spol. s r.o., so sídlom Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava - navrhovateľ
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 83107 Bratislava

dotknutý orgánom a organizáciám:

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 82005 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
Dopravný podnik mesta Bratislava, a.s. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
Eustream a.s. Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
Michlovský spol. s r.o. Letná 796/9, 92101 Piešťany
O2 Network, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava
SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava
ELTODO SK, a.s., Mokrňák záhon 4, Bratislava
VNET, a.s., Námestie hraničiarov 39, Bratislava
Turk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, Bratislava
Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava

RAINSIDE, s.r.o., Teslova 43, Bratislava

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ministerstvo vnútra SR, SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, Pribinova 2, 81272 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vajnory - cestný správny orgán, Roľnícka 109, 83107 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vajnory - orgán ochrany prírody a krajiny, Roľnícka 109, 83107 Bratislava

Doručuje sa

ACS spol. s r.o., Ružová dolina 606/10, 82109 Bratislava-Ružinov