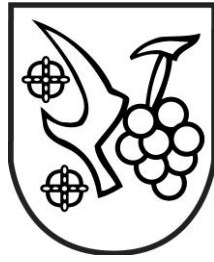


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
mestskej časti Bratislava-Vajnory
dňa 02. mája 2024

K bodu: 12

Zrušenie predajom podielového spoluvlastníctva nehnuteľností v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Informácia

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Kamil Homola
prednosta

Spracovateľ:

JUDr. Natália Ostricová
právnička

Bratislava, máj 2024

NÁVZH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zrušenie predajom podielového spoluvlastníctva nehnuteľností :

- pozemku parcely reg. „C“ číslo 639, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 640, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 641, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 642, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 643, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 645, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m²,
- rodinného domu so súpisným číslom 9297, postavenému na parcele číslo 639,
- rodinného domu so súpisným číslom 9298, postavenému na parcele 641, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vajnory, okres Bratislava III a sú zapísané na LV č. 1119,

- pozemku reg. „C“ číslo 644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- rodinného domu so súpisným číslom 9299, postavenému na parcele číslo 644, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III, LV č. 5316.

UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

odporúča

zrušenie predajom podielového spoluvlastníctva nehnuteľností :

- pozemku parcely reg. „C“ číslo 639, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 640, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 641, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 642, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 643, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 645, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m²,
- rodinného domu so súpisným číslom 9297, postavenému na parcele číslo 639,
- rodinného domu so súpisným číslom 9298, postavenému na parcele 641, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vajnory, okres Bratislava III a sú zapísané na LV č. 1119,

- pozemku reg. „C“ číslo 644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- rodinného domu so súpisným číslom 9299, postavenému na parcele číslo 644, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III, LV č. 5316.

Dôvodová správa

Mestský súd Bratislava IV v Bratislave Rozsudkom č.k. B3-9C/67/2004-573 zo dňa 19.01.2024 v spojení s Doplnčacím rozsudkom Mestského súdu Bratislava IV, č.k. B3-9C/67/2004-577 zo dňa 19.01.2024 rozhodol o zrušení predajom podielového spoluvlastníctva žalobcu : ALAND DAAE, spol. s.r.o. a žalovaných v rade 1) MUDr. Oľga Dingová, žalovaného v rade 2) Bc. Milan Dinga, žalovanej v rade 3) MUDr. Oľga Nádaská a žalovaného v rade 4) Hlavného mesta SR Bratislavy nehnuteľností:

-pozemku parcely reg. „C“ číslo 639, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
-pozemku parcely reg. „C“ číslo 640, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
-pozemku parcely reg. „C“ číslo 641, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
-pozemku parcely reg. „C“ číslo 642, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
-pozemku parcely reg. „C“ číslo 643, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
-pozemku parcely reg. „C“ číslo 645, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m², -
rodinnému domu so súpisným číslom 9297, postavenému na parcele číslo 639,
-rodinnému domu so súpisným číslom 9298, postavenému na parcele 641, ktoré sa
nachádzajú v k.ú. Vajnory, okres Bratislava III a sú zapísané na LV č. 1119,

-pozemku reg. „C“ číslo 644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
-rodinného domu so súpisným číslom 9299, postavenému na parcele číslo 644, k.ú. Vajnory,
okres Bratislava III, LV č. 5316.
(ďalej ako „*nehnutel'nosti*“)

Mestská časť Bratislava-Vajnory vystupuje v konaní ako intervenient popri žalovanom v rade 4- Hlavnom meste SR Bratislavy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti sú zverené so správou mestskej časti Bratislava-Vajnory Protokolom č. 70/91.

Súdne konanie bolo začaté žalobou došlou bývalému Okresnému súdu Bratislava III zo dňa 05.04.2004 a v konaní sa uskutočnili viaceré súdne pojednávania.

Súd vo svojom Rozsudku č.k. B3-9C/67/2004-573 zo dňa 19.01.2024 uviedol, že reálne rozdelenie veci podľa znaleckého posudku nie je možné, ani jedna strana nemala záujem nadobudnúť nehnuteľnosti do svojho vlastníctva a vyplatiť ostatným spoluvlastníkom primeranú náhradu. Mestský súd Bratislava IV v Bratislave vo výroku svojho Rozsudku uviedol, že zrušuje podielové spoluvlastníctvo na nehnuteľnosti s tým, že výt'azok z predaja sa rozdelí medzi strany spolu tak, že žalobca (spol. ALAND DAAE spol. s.r.o.) obdrží 1/2, a žalovaná v rade 1) MUDr. Oľga Dingová obdrží 1/3 , žalovaný v rade 2) Bc. Milan Dinga obdrží 1/48, žalovaná v rade 3) MUDr. Oľga Nádaská obdrží 1/48 a žalovaný v rade 4) Hlavné mesto SR Bratislavy nehnuteľností obdrží 3/24.

