

**NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA**  
(podľa § 79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)



1. Navrhovateľ(ia) (všetci stavebníci uvedení v stavebnom povolení)

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:.....

.....

Sídlo ( adresa):.....

.....

IČO:.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo ( adresa):.....

.....

IČO:.....

2. Označenie a miesto stavby (uvedie sa označenie podľa stavebného povolenia):

Názov stavby:.....

Druh stavby:.....

Účel stavby:.....

Miesto stavby:.....

Katastrálne územie:.....

parcelné číslo	vlastník	číslo listu vlastníctva
----------------	----------	-------------------------

.....	.....	.....
-------	-------	-------

.....	.....	.....
-------	-------	-------

.....	.....	.....
-------	-------	-------

3. Údaje o stavebnom povolení (zmene stavby pred dokončením, zmeny dokončenej stavby):

Názov rozhodnutia:.....

Rozhodnutie vydal.....

Dňa:.....pod číslom.....

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:.....

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia bude dokončená do: .....

5. Opis zmien a odchýlok oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

- počet bytov \_\_\_\_\_
- počet izieb v byte: byt č. 1 \_\_\_\_\_ byt č. 2 \_\_\_\_\_ byt č. 3 \_\_\_\_\_
- obytná plocha bytu \_\_\_\_\_
- úžitková plocha bytu \_\_\_\_\_

Telefonický kontakt:

Mail:

\_\_\_\_\_  
vlastnoručný podpis stavebníkov (zástupcu)  
podpis stavebníka - pečiatka

Prílohy:

1. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie (odchýlky od územného rozhodnutia a stavebného povolenia), vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
3. Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom )
4. Doklad o likvidácii stavebnej sute vzniknutej počas realizácie,
5. Povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (vydá Hlavné mesto SR)
6. Rozhodnutie k zriadeniu vjazdu (vydá príslušný cestný správny orgán)
7. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby
  - a. revízia správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS),
  - b. revízia správa bleskozvodu,
  - c. revízia správa plynoinštalácii (prípojka a vnútorná inštalácia), tlaková skúška plynového potrubia,
  - d. osvedčenie o nezávadnosti komína,
  - e. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby ( príp. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác),
  - f. tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovacia skúška,
  - g. energetický certifikát,
  - h. certifikáty – prehlásenia o zhode stavebných výrobkov.
  - i. doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
  - j. záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vykonania stavby podľa § 5 a § 7 Všeobecne záväzného nariadenia č.1/1995 Hlavného mesta SR Bratislavy o digitálnej technickej mape
8. Kópia stavebného povolenia
9. Zmluva o vecnom bremene ( právo prechodu, prejazdu ) ak je prístupová cesta v súkromnom vlastníctve
10. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (predložiť pri ústnom konaní)
11. Plná moc (v prípade, ak sa dá stavebník zastupovať),
12. Doklad o zaplatení správneho poplatku,
13. Stavebný denník.
14. Ďalšie doklady
  - a) funkčné skúšky VZT
  - b) súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie k užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia (stredný a veľký zdroj)
  - c) Technická inšpekcia – stanovisko k vyhradeným technickým zariadeniam
15. pri kolaudácii dopravných stavieb predložiť projekt trvalého dopravného značenia (TDZ) odsúhlasený v Operatívnej komisii Hlavného mesta Bratislavy ako aj zameranie geografickej osi stavby novej ulice v listinnej a v elektronickej podobe.

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplnujúce doklady.