



**Zápisnica č. 01**  
**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia**  
**konaného na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vajnory**  
dňa 07.02.2024

---

**Prítomní:** Stanislav Uhlár, Juraj Zeman, Róbert Vajda (od 17:00), Peter Belobrad, Matúš Gondek, Jakub Jakubáč (do 17:00), Ľubomír Lapšanský, Marián Pokrivčák, František Slezák

**Ospravedlnení:** Róbert Vajda (do 17:00), Jakub Jakubáč (od 17:00)

**Návrh programu:**

**A. Všeobecné:**

1. Rôzne

*Neboli predložené žiadne body na rokovanie.*

**B. Výstavba:**

1. ALIEN Studio, s.r.o. – žiadosť o stanovisko k zámeru – Administratívna budova firmy ALIEN – dostavba , 2145/97, 2145/34,

*Komisia súhlasí so zámerom, odporúča zrealizovať zelenú strechu a vypracovať projekt sadových úprav v rámci stavebného konania.*

2. ██████████ – žiadosť o stanovisko k zámeru - 1. chata na vajnorských jazerách , prac. č. 2907/2, 2907/3 a 2. chata, parc. č. 2906/1, 2906/2 – doplnenie podania

*Komisia nesúhlasí so zámerom, odporúča znížiť zastavanosť a objem stavby navrhovanej na menšom pozemku 2907/2 a 2907/3 a zvýšiť podiel zelene.*

3. Rôzne

*Neboli predložené žiadne body na rokovanie.*

**C. Územné plánovanie:**

1. Územné plánovanie – stály bod

*Info.*

2. VI GROUP, spol. s r.o. obstarávateľ územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia Rybničná – Na Pántoch, MČ Bratislava – Vajnory“ - prerokovanie návrhu, materiál je zverejnený na web stránke: <https://www.vajnory.sk/board/urbanisticka-studia-rybnicna-na-pantoch-mc-bratislava-vajnory>

*Komisia súhlasí so zmenou funkčnej plochy územného plánu, preferuje variant B –funkčná plocha 101G. Nesúhlasí s dopravným riešením napojenia lokality na Rybničnú tak, ako je navrhnutá a odporúča napojenie riešeného územia okolo jestvujúcej čsph na cestu Rybničná, ktorá vedie od*

*ulice Na pántoch popri bytovkách 61A a 61B až po výjazd na cestu II. triedy a celkové preriešenie dopravy.*

3. Rôzne

*Neboli predložené žiadne body na rokovanie.*

D. Dopravné:

1. Podnet na osadenie spomaľovačov na ulici Uhliská, v križovatke s Tibenského ulicou.

*Komisia nesúhlasí s osadením spomaľovačov a odporúča preveriť prerastenú zeleň v rozhládových pomeroch križovatiek, ciest, cyklotrás a chodníkov.*

2. Rôzne

*Podnety:- ZSE – prekládka stĺpu na ulici Pri mlyne, spôsob parkovania pri cirkevnej škole zasahuje do chodníku, stavebný spomaľovač na Osloboditeľskej*

E. Životné prostredie:

1. Rôzne

*Podnety:- Pračanská – kontrola prerastajúcej zelene,*

F. Rôzne

1. Návrh zasadnutí komisií na rok 2024, vždy pred zasadnutím zastupiteľstva /plánované termíny zasadnutí komisií: 13.3., 24.04., 15.05., 12.06., 11.09., 09.10., 06.11., 11.12.

Ing. Stanislav Uhlár  
predseda komisie

Zapísala: Ingrid Krumpolcová, tajomníčka komisie  
Bratislava, dňa 07.02.2024