

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/603/253/2024/KRU

Bratislava-Vajnory

02. 02. 2024

Vybavuje

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

rozhodol

podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa §66 Stavebného zákona, v súlade s §10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu: „Príjazdová cesta pre ESt Vajnory" - líniová stavba

SO01 - účelová komunikácia

SO02 - prístupová plocha k trafostanici

SO04 - verejné osvetlenie (ďalej len "stavba")

pre stavebníka: Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 82484 Bratislava, IČO: 35 829 141 (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť PKT s.r.o., Rovniankova 16, 85102 Bratislava IČO: 36 669 571

miesto stavby:

- pre SO01 - registra „C“ parc. č. 2681/45, 2103/29, registra "E" parc. č. 4107, 4108, 3989, katastrálne územie Vajnory,

- pre SO02 - registra "C" parc. č. 2132/6, 2761/5, katastrálne územie Vajnory,

- pre SO04 - registra "C" parc. č. 2681/45, 2103/29, katastrálne územie Vajnory.

druh stavby: inžinierska stavba – účelová komunikácia

účel stavby: prístup k elektrickej rozvodni

Popis stavby:

Predmetom dokumentácie „Príjazdová cesta pre ESt Vajnory“ je vyriešenie dopravného napojenia, ktoré bude zabezpečovať obsluhu a údržbu trafostanice. V rámci projektu bude vybudovaná účelová prepojovacia komunikácia ulice Rybničná na ulicu Na doline, verejné osvetlenie účelovej komunikácie a prístupová plocha k trafostanici. Prístupová plocha k trafostanici bude z polotuhej vozovky, ktorej kryt je z asfaltových zmesí. Spevnená plocha je 51,5m dlhá a 21,25m - 21,55m široká. Na ulicu Na doline sa plynulo napojí v priečnom sklone 1,3-1,6 %. Účelová komunikácia je navrhnutá vo fáze počas výstavby trafostanice ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia šírky 6m s celkovou dĺžkou 513,5m. V celom úseku bude komunikácia lemovaná jednostranným chodníkom vpravo, ktorý má jednotnú šírku v celom úseku 2m. Komunikácia sa napojí na cestu Rybničná a cestu Na doline. Súčasťou komunikácie bude aj verejné osvetlenie.

Konštrukcia vozovky:

Asfaltový betón – Aco11-I. 50/70 – 50 mm

Spojovací postrek – PS – 0,5 kg/m²

Asfaltový betón – Acl22-II 50/70 – 70 mm

Infiltračný postrek – PI 0,8 kg/m²

Cementom stmelená zrnitá zmes – CBGM C8/10 – 180 mm

Štrkodrvina fr. 0-63 – 0/60Gc75 – 200 mm

Spolu – min. 500 mm

Plocha vozovky prístupovej komunikácie – 1141,6m²

Plocha vozovky účelovej komunikácie – 2252,5m²

Plocha chodníka – 1002,4m²

Dĺžka trasy – 513,5m

Priečny sklon jednostranný – 2%

Komunikcia – jazdný pruh – 1x4m

Počet výhybní – 4

Chodník pre cyklistov – jazdné pruhy – 1x1,8 m

Chodník pre chodcov – 2m

Segregovanie chodníkov hmatateľnou dlažbou – 0,4m

Spevnená krajnica so štrkodrviny – 2x0,75m

Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do vsakovacej trojuholníkovej priekopy so štrkovým rebrom o šírke 0,5m a min. hĺbke 1,0m, ktorá je navrhnutá pozdĺž komunikácie vľavo. Doprava počas výstavby bude usmerňovaná dočasným dopravným značením v súlade s predloženou PD. Po dokončení stavby sa osadí trvalé dopravné značenie. Zemina a hornina získaná pri výkopových prácach sa zabuduje po úprave do cestného telesa a na terénne úpravy. Ostatná zemina bude odvezená na depónium v rámci stavby.

SO03 – NN prípojka, nie je súčasťou tohto povolenia.

V súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebný úrad upustil od vydania územného rozhodnutia, nakoľko stavebník predložil osvedčenie o strategicky významnej investícii č. 38203/2022-4270-86987, vydané Ministerstvom hospodárstva SR - investičný projekt Danube InGrid, ktorého cieľom je príprava strategického územia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavba bude uskutočnená a umiestnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5799*A2, kompletne architektonické a inžinierske služby a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
4. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavba sa priestorovo osadí na pozemkoch uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia katastrálne územie Bratislava- Vajnory presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
7. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená komunikácia, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

8. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom alebo kartografom. Podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.

10. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.

11. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.

12. Podľa § 43i ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

13. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečiť ich okamžité čistenie.

14. Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií)

V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to V šírke priestoru komunikácie (chodník cesta, odvodňovací rigol) nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.

15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

16. Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

17. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

19. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.

20. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu

21. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:

a) Označenie stavby

b) Označenie stavebníka

c) Kto uskutočňuje stavbu

d) Kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia)

e) Termín začatia a ukončenia stavebných prác

f) Meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

22. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.

23. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby, vtedy ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.

24. Stavebník oznámi príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiada v zmysle §79 Stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

25. Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

26. Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

27. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody; minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov; chrániť dreviny v blízkosti stavby v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín; vykonávať výkopové práce ďalej ako 2,5m od päty stromu.

28. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.

29. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

30. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník)- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.

31. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.

32. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku, alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.

33. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 zo dňa 25.04.2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

34. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).

35. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

36. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorými možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky, alebo stavby, do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.

37. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách, alebo pozemkoch, pokiaľ vyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.

38. Podľa § 127 ods. 1 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájajúcim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.

39. Podľa § 127 ods. 2 stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu, alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom, alebo orgánom ochrany prírody.

40. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

41. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

42. Stavebné povolenie platí 2 roky, pokiaľ sa nezačalo so stavbou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, list č. 4698/2023/CDD/7787 zo dňa 28.03.2023:

Bez pripomienok

Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452 Bratislava, list č. 18181/18508/2023/P583423 zo dňa 03.11.2023:

súhlasí za splnenia podmienok:

Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť a plynulosť premávky MHD na ulici Rybníčná. Premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2023/002395-002 zo dňa 20.11.2023:

Bez pripomienok.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 82563 Bratislava, list č. 4567-2/342/2023 zo dňa 16.11.2023:

Parcely reg. C-KN č. 2132/6, 2761/5 a 2761/7 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367), ktorá bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 485 ha. Na uvedených parcelách sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú. Parcely reg. E-KN č. 4217, 4107, 4108 a 4028/2 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367). Na uvedených parcelách sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú. Parcela reg. E-KN č. 3989 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367). Na uvedenej parcele sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody vetva A 1-1 DN 200 uvedenej vodnej stavby. Na parcele reg. E-KN č. 536 nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

SO 01 Účelová komunikácia sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367) a bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody — vetvu A 1-1 DN 200 uvedenej vodnej stavby.

SO 02 Prístupová plocha k trafostanici sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367); podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.

SO 03 NN prípojka sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367); podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.

SO 04 Verejné osvetlenie sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367) a bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody — vetvu A 1-1 DN 200 uvedenej vodnej stavby.

V prílohe sme Vám zaslali situáciu v M 1 : 4 000 (2x) s orientačným vyznačením častí záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, riešených parciel reg. C-KN a E—KN, SO 01 Účelová komunikácia, SO 02 Prístupová plocha k trafostanici, SO 03 NN prípojka a SO 04 Verejné osvetlenie. Podrobnú situáciu rúrovej

siete závlahy Vám na požiadanie poskytnú a jej vytyčenie v teréne zabezpečí na základe objednávky zástupca Hydromeliorácie, š.p. — kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994, e-mail: keder@hmsp.sk.. V projektovej dokumentácii, predloženej dňa 27.10.2023, vo výkrese „Koordinačná situácia“, č. prílohy 2 v M 1 : 1 000, ktorý vypracoval Ing. Kuna, je závlahové potrubie - vetva „A1-1“ DN 200 závlahovej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367) zakreslené (vo výkrese označené ako „vodovodné potrubie závlahovej vody Hydromeliorácie podz. neover.). V zmysle uvedenej situácie budú navrhované stavebné objekty SO 01. Účelová komunikácia a SO 04 Verejné osvetlenie križovať predmetné závlahové potrubie.

V situácii „Situácia účelovej komunikácie“, č. prílohy 2.1 v M 1 : 300, ktorú vypracoval Ing. Kuna je zakreslené závlahové potrubie - vetva „A1-1“ DN 200 vrátane jeho ochranného pásma. Vyznačené je aj miesto križovania SO 01 Účelová komunikácia a SO 04 Verejné osvetlenie so závlahovým potrubím. V mieste križovania SO 01 Účelová komunikácia so závlahovým potrubím bude závlahové potrubie chránené delenou chráničkou o dĺžke 17 m. Vo výkrese „Pozdĺžny profil“, č. prílohy 3 v M 1 : 500/50, ktorý vypracoval Ing. Kuna je taktiež zakreslené križovanie SO 01 Účelová komunikácia so závlahovým potrubím - vetvou „A1-1“ DN 200 závlahovej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367). V situácii „Celková situácia stavby — SO 04 Verejné osvetlenie“ v M 1 : 750, ktorú vypracoval Ing. Szabo, je závlahové potrubie — vetva „A1-1“ DN 200 zakreslené. Vyznačené je aj miesto križovania SO 04 Verejné osvetlenie so závlahovým potrubím. V zmysle technickej správy budú výkopy v mieste križovania vykonané ručne a kábel bude uložený v káblovej ryhe 500/1200 mm v chráničke FXKV 110 mm. Križovanie bude realizované v zmysle normy 73 6005, ktorá ale nerieši križovanie s hydromelioračnými zariadeniami. Križovanie je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6961, kde kábel verejného osvetlenia musí byť uložený v hĺbke 0,40 m od závlahového potrubia. S križovaním SO 01 Účelová komunikácia a SO 04 Verejné osvetlenie s závlahovou vetvou „A1-1“ DN 200 závlahovej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367) súhlasíme. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Príjazdová cesta pre ESt Vajnory“ na parcelách reg. C-KN č. 2761/5, 2761/7, 2732/6 a na parcelách reg. E-KN č. 536, 4107, 4108, 3989, 4028/2, 4217 v k.ú. Vajnory súhlasíme. Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledujúce podmienky

- križovanie kábla verejného osvetlenia a účelovej komunikácie so závlahovým potrubím, navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983;

- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytyčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. +421 911 644 994, keder@hmsp.sk, alebo p. Adamovič, č.t. +421 903 997 972, peter.adamovic@hmsp.sk;

- v mieste križovania kábla verejného osvetlenia so závlahovým potrubím dodržať min. 0,4 m zvislú vzdialenosť;

- k ukončeniu prác pri križovaní so závlahovým potrubím prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;

- v prípade poškodenia majetku štátu závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, ich uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania navrhovanej trasy optického kábla s odvodňovacím kanálom.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava list č. KPUBA-2023/5490-2/17873/MAJ zo dňa 06.03.2023:

KPÚ BA na základe žiadosti spol. PKT, s. r. o., Rovniankova ul. č. 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, zastupujúcej stavebníka spol. Slovenská električná prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy č. 59A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141, prijatej KPÚ BA dňa 22. 02. 2023, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na novostavbu Príjazdová cesta pre ESt Vajnory, vrátane prístupovej plochy k TS, NN prípojky a verejného osvetlenia, mimo zastavaného územia Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v severnej časti lokality Šibenice, na dotknutých pozemkoch parc. č. 2761/5, :7, 2132/6 (reg. C KN), 536, 4107, 4108, 3989, 4028/2, 4217 (reg. E KN), k. ú. Vajnory (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. Ondrej Májek, autoriz. stav. inž. SKSI, reg. č. 5799*A2, dátum vypracovania január 2023, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona s ú h l a s í s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných prác, resp. pred fázou odstránenia ornice a podorníčia.

- Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba na základe vyššie uvedeného oznámenia za účelom obhliadky miestnej stratigrafie.

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, list č. MAGS SSUC 59784/2023-541877/RIO-237 zo dňa 06.11.2023:

Predmetom predloženej PD „Príjazdová cesta pre ESt Vajnory" je vyriešenie dopravného napojenia, ktoré bude zabezpečovať obsluhu a údržbu trafostanice. V rámci projektu bude vybudovaná účelová prepojovacia komunikácia ulice Rybničná na ulicu Na doline, verejné osvetlenie účelovej komunikácie a prístupová plocha k trafostanici. Investícia je súčasťou projektu Danube InGrid. Spoločnosť SEPS je držiteľom Osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Danube InGrid", ktoré bolo vydané Ministerstvom hospodárstva SR na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 531/2022 z 24.08.2022 v súlade so zákonom č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách. Stavba je členená na objekty:

SO 01 Účelová komunikácia (na parc. E-KN 536, 4107, 4108, 3989, 4028/2)

SO 02 Prístupová plocha k trafostanici (parc. č. E-KN 4217; C-KN 2761/5,7 a 2132/6) SO 03 NN prípojka;

SO 04 Verejné osvetlenie (parc. č. E-KN 4108, 4107 a 3989)

Navrhovaná účelová komunikácia a prístupová plocha rieši dopravné napojenie ktoré bude zabezpečovať obsluhu a údržbu trafostanice. Trafostanica bude umiestnená 300m od obrátiska, ktorým je ulica Na doline ukončená. Komunikácia ulice Na doline je dvojpruhová obojsmerná, a má šírku 5,5m. V súčasnosti je táto komunikácia využívaná automobilovou dopravou (s výlučne obslužnou funkciou, ktorá je regulovaná dopravným značením), a cyklistami (komunikáciu využívajú ako prístup k cyklotrase, ktorá je vedená severovýchodnej časti v súbehu diaľnice D4). Areál trafostanice bude prepojený s ulicou Na doline prístupovou plochou, ktorá sa vybuduje v rámci objektu SO 02. Ako jediná prístupová komunikácia pre budovanie a obsluhu trafostanice je ulica Na doline, ku ktorej je prístup len cez komunikácie ktoré sú v rámci intravilánu MČ Vajnory cez zastavanú oblasť. Preto ako prístup k ulici Na doline bude vybudovaná účelová komunikácia, ktorá prepojí ulicu Na doline s Rybničnou ulicou a tým obslužná doprava a doprava počas výstavby obide zastavanú oblasť MČ Vajnory. Účelová komunikácia sa vybuduje v rámci objektu so 01. Počas výstavby trafostanice sa bude komunikácia dočasne užívať ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia šírky 6m, ktorá sa po dobudovaní objektu trafostanice sa upraví dopravným značením na chodník šírky 2m a jednopruhovú obojsmernú komunikáciu šírky 4m s výhybňami. Na komunikáciu bude dopravným značením povolený vjazd len obslužnej dopravy pre ZSDIS, SEPS a s povolením MČ Vajnory. Komunikácia bude taktiež využívaná aj ako obojsmerná cyklotrasa šírky 4m. Komunikácia bude v celej dĺžke osvetlená verejným osvetlením. Odvodnenie účelovej komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do vsakovacej trojuholníkovej priekopy so štrkovým rebrom, ktorá je navrhnutá po celej dĺžke komunikácie vľavo. Štrkové rebro je 0,5m široké a minimálne 1 m vysoké a je obalené v separačno filtračnej geotextilii. Priekopy sú na začiatku a na konci úseku prepojené s jestvujúcimi priekopami ktoré sú vedené popri jestvujúcich komunikácií. Na konci úseku je navrhnutý priepust dĺžky 18m. Odvodnenie spevnenej plochy je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do jestvujúceho terénu.

Konštatujeme:

Zo stavbou dotknutých komunikácií je v správe Hl. mesta SR Bratislavy — sekcie správy a údržby ciest (SSUC) je Rybničná ul. (MC II.tr.)

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „Príjazdová cesta pre ESt Vajnory — prepojenie Rybničnej ul. na ul. Na doline Bratislava Vajnory" v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:

1. Trváme na našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS OSK 54298/2022-465042/RIO-169 zo dňa 09.09.2022 okrem bodov:

č. 1 - Závazné stanovisko bolo nahradené „Rozhodnutím na povolenie pripojenia účelovej cesty na MC II. tr. Rybničnú ul.

č. 13 - Verejné osvetlenie je t. č. v správe firmy „Technické siete Bratislava a.s. Primaciálne nám. 1 , 814 99 Bratislava"

č. 16 - Podmienka bola predložením PD pre stavebné povolenie splnená.

2. Bod č. 7 upravujeme nasledovne: „Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať príslušné detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapv/sprava-a-udrzba-komunikacii/manualasfaltovania> a súvisiace > princípy a standardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnychpriestorov/principy-a-standardy/>"

3. Pod konštrukciou účelovej komunikácie v mieste napojenia na Rybničnú ul. žiadame vybudovať priepust - položiť betónové rúry zodpovedajúceho profilu (Rybničná ul. je v dotknutom mieste odvodnená do príľahlej priekopy), po stranách priepustu priekopu prehĺbiť.

4. Za dobrý technický stav priepustu a jeho čistenie bude zodpovedať investor, resp. vlastník účelovej komunikácie, a potrebné práce zabezpečí na vlastné náklady.

5. Pri napojení účelovej komunikácie na Rybničnú ul. žiadame dodržať TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávkov cestných komunikácií.

6. V mieste napojenia účelovej komunikácie na Rybničnú ul. žiadame urobiť na Rybničnej ul. novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) na celú šírku príľahlého jazdného pruhu v dĺžke dotknutej pripojením účelovej komunikácie, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú PÚ hr. 5 cm odfrézovať a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, v mieste pracovných spojov vložiť kvalitnú spojovaciu pásku, alebo škáry zaliat' asfaltovou zálievkou.

7. Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu - aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu, (aj sklony svahov priekop) a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus — min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.

8. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009. vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

9. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko — kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál — profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.

10. Žiadame, aby trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.

11. Investor je povinný udržiavať napojenie účelovej komunikácie na Rybničnú ul. v dobrom technickom stave a tiež musí zabezpečiť letnú aj zimnú údržbu tejto komunikácie na vlastné náklady počas celej doby správy komunikácie.

12. Po ukončení výstavby účelovej komunikácie žiadame k preberaciemu (resp. kolaudačnému) konaniu opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii Rybničnej ul., a s ňou súvisiacich objektoch v správe Hl. m. SR — SSUC spôsobené stavebnou činnosťou.

13. Investor zabezpečí opravu objektov v správe SSUC na vlastné náklady podľa požiadaviek príslušného správcu komunikácie a zástupcu dispečingu SSUC — správcu cestnej zelene, určených po obhliadke skutkového stavu za účasti investora, správcu komunikácie a pracovníka dispečingu SSUC.

14. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať pracovníkov SSUC - správcu komunikácií, správcu dopravného značenia, dispečing správcu cestnej zelene, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov a funkčnosti odvodnenia komunikácie v správe SSUC.

15. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe SSUC).

16. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Upozornenie: - Platnosť tohto vyjadrenia za SSUC je dva roky odo dňa vypracovania.

- Žiadame 2 mesiace pred začatím prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať SSUC mailom na spravakomunikacii@bratislava. sk. V prílohe mailu treba poslať aj kópiu povolenia na rozkopávku od príslušného cso.

- Toto stanovisko sa vydáva aj pre účely dopravného pripojenia stavby v zmysle §3b cestného zákona. Toto stanovisko nenahrádza:

• Stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov

Rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)

• Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu

• Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

MH Teplárenský holding, a.s. Turbínová 3, 831 04 Bratislava, list č. 2175/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 03.11.2023:

Bez pripomienok

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC I - údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany, list č. BA-4464 2023 PN zo dňa 12.12.2023:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

S navrhovanou ochranou trasy Orange súhlasíme. Káble Orange uložené v HDPE rúrach žiadame uložiť do samostatného žľabu.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených* alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, list č. zo dňa 31.10.2023:

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol. SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie pre stavebné konanie stavby " Príjazdová cesta pre ESt Vajnory, BA" oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa nachádza podzemná optická sieť spoločnosti SWAN,a.s. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a krížovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadene podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geo zameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/ objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spolplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.

- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.

- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/123902-002 zo dňa 20-04.2023:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pri stavbe vzniknú nasledovné druhy odpadov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov: Druh odpadu Názov druhu odpadu Kategória odpadu Množstvo odpadu v (t)

17 01 01 Betón O 12,7

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 9,0

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 29,2

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie.

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to:

- správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, • zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/160930-002 zo dňa 11-04.2023:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (OUBA) v súlade s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a ods. 3 zákona nasledovné záväzné stanovisko pre územie mesta Bratislava:

1. Na dotknutom území stavby v k.ú. Vajnory platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 Zákona.

Pozemky dotknuté stavbou prístupovej plochy k trafostanici (SO 02) sa nachádzajú v blízkosti lokality s výskytom chránenej rastliny druhu iskerník bočnokvetý – *Ranunculus lateriflorus* DC. Plocha s jeho výskytom bola vytýčená parcelami č. 2124/1, 4, 5, 2125/1, 4, 5 v k.ú. Vajnory a p.č. 6689/2, 3, 4, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 7369, 7370, 7371, 7372/1 v k.ú. Svätý Jur, do ktorej by sa navrhovanou činnosťou nemalo priamo zasiahnuť. Podľa § 34 ods. 1 Zákona je zakázané chránenú rastlinu úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode. Za porušenie tohto ustanovenia môže byť uložená pokuta do výšky 33 193,91 €.

1. Pred realizáciou stavby prístupovej plochy k trafostanici je potrebné vykonať preventívne opatrenie pre zabezpečenie ochrany lokality chránenej rastliny - natiahnuť pozdĺž cesty Na doline a cesty k diaľničnému podjazdu zo strany lokality iskerníka bočnokvetého oranžový signalizačný oplotok, prípadne iné funkčné zábrany, aby stavebné stroje a autá nezachádzali do lokality chránenej rastliny napr. pri otáčaní, cúvaní a pod.

2. Realizáciou a prevádzkou predmetnej stavby nesmie dôjsť k zmene vodného režimu na lokalite výskytu iskerníka bočnokvetého a na príľahlých pozemkoch.

3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmové územie je mimo jeho prvkov, ale prístupová komunikácia (ul. Na doline) vedúca do lokality stavby križuje regionálny biokoridor Račiansky potok s prítokmi a regionálny biokoridor Potok Struha. Predložená PD nerieši úpravu predmetnej komunikácie preto sa nepredpokladá významný negatívny vplyv stavby na prvky RÚSES.

4. V prípade, že v súvislosti so stavbou je potrebný výrub drevín rastúcich na predmetných pozemkoch, súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnom okresnom úrade sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m². Na pozemkoch druhu orná pôda sa súhlas vyžaduje na každý solitér, stromoradie a skupinu stromov.

5. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín príp. aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ako aj v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3, 4, 6 a 7 záväzného stanoviska.

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu (napr. na výrub drevín) alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/157326-002 zo dňa 06.06.2023: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“) posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie

1. Predmetná stavba nemá podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a nepodlieha povoľovaniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

2. Predmetná stavba si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

2. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.

3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18. záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

súhlas

v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby s názvom: „Príjazdová cesta pre ESt Vajnory“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2761/5, 2761/7, 2762/6 a pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 536, 4107, 4108, 3989, 4028/2, 4217, k. ú. Vajnory, pre stavebníka Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.

Podmienky súhlasu:

1. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala v 01/2023 spol. PROKOS, s. r. o. Zodpovedným projektantom je Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier. 2. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní je potrebné zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

3. Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“).

4. Počas prevádzky objektu dodržiavať najmä ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Tento súhlas nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Tento súhlas vydaný podľa § 27 ods. I písm. b) vodného zákona sa považuje v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z., a vydáva sa na umiestnenie zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612332093 zo dňa 28.11.2023:

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta

d'alej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovanet, a. s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, list č. 19633, zo dňa 3.11.2023:

Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.

Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa Zákona č. 452/2021 Z.z

Inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a.s. sú zakreslené v prílohe vyjadrenia.

Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok

Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.

Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.

Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005

Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, list č. TD/NS/0860/2023/An zo dňa 19.12.2023.

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL distribučný plynovod DN 150, PN 2,5MPa, oceľ ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP —D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02, VTL- TPP 702
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Záujmové územie stavby (prístupová plocha , vjazd do areálu) zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) VTL DN 150, PN 2,5MPa, oceľ - ID 272585.
- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 5673/131223/BNMM zo dňa 14.12.2023, ktoré je nutné rešpektovať.
- Investor je povinný na VTL plynovode DN 150, PN 2,5MPa zrealizovať chráničku v dĺžke cca 56m v zmysle stanoviska ev.č. TD/KS/0152/2023/An zo dňa 19.12.2023.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, list č. Td/KS/OI52/2023/An zo dňa 19.12.2023.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej

ako 1 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL”) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, VTL-TPP 702 10,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 5673/131223/BNMM,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Stavebník v mieste križovania príjazdovej komunikácie vybuduje chráničky DN 300 na VTL plynovode DN 150, PN 2,5MPa ..
- Chráničku ukončiť min. 1m od hranice plánovaného okraja prístupovej komunikácie pre ESt Vajnory .
- Celková dĺžka chráničky, tak bude cca 56m. Na oboch koncoch osadiť čuchacie zariadenie a umiestniť prepojovací objekt POCH.

- Zapojenie POCH vykonať po dohode s pracovníkmi prevádzky SPP - distribúcia, a.s. a merací protokol odovzdať pri preberacom konaní.

- Vybudované plynárenské zariadenie je potrebné odovzdať do majetku SPP - distribúcia a.s.

- Realizačné práce na príjazdovej ceste je možné začať až po vybudovaní a odovzdaní delenej chráničky DN 300 na VTL plynovode DN 150, PN 2,5MPa v celom rozsahu.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava — mestská časť Karlova Ves, list č. SVP 77/2023/147 zo dňa 06.12.2023:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Upozorňujeme, že stavbou dotknutý vodný tok Kratina (súbeh a križovanie) je drobný vodný tok. V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sú pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplatenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2. Súbeh a križovanie vodného toku musí byť riešené v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi tak, aby bolo dodržané krytie minimálne 2,5 m od reálneho dna (nie dna tvoreného nánosmi) po horný okraj chráničiek. Reálne dno potoka Kratina je potrebné zamerať a následne zapracovať do PD pre SP.

3. Chránička v mieste križovania toku a pobrežných pozemkov musí byť navrhnutá tak, aby zniesla statické zaťaženie z pojazdu ťažkej mechanizácie správcu toku. Požadujeme, aby bola po vložení NN vedenia na oboch koncoch utesnená. Zrealizovaná musí byť v celom profile križovania vodného toku vrátane jeho pobrežných pozemkov. Štartovacie a koncové jamy požadujeme umiestniť mimo pobrežné pozemky. Po pretláčaní požadujeme vyplniť štartovacie a koncové jamy ílovým materiálom.

4. Križovania vodných tokov požadujeme označiť povrchovými značkami na oboch brehoch vodného toku.

5. Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku, t.j. 5,0 m od brehovej čiary s ochranným pásmom navrhovaného NN vedenia žiadame, aby bol správca NN vedenia zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov (SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z.) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu NN vedenia s realizáciou prác požadovaných správcom vodných tokov, vykoná požadované práce správca NN vedenia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom.

Na stavbou dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvu na zriadenie vecného bremena s oddelením správy majetku Bratislava, SVP, š. p., kontaktná osoba: Mgr. Roman Kováč 02/60292323. Upozorňujeme, že v zmysle platných predpisov je nutné, aby všetky druhy zmluvných vzťahov boli uzatvorené do doby vydania stavebného povolenia.

Technická inšpekcia, a.s, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, list č. 097/1-001 zo dňa 27.11.2023:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1 . SO-03 NN prípojka, SO-04 Verejné osvetlenie - v ďalšej etape používať zoznam len platných predpisov. Neplatné alebo zrušené predpisy: STN 33 2000-4-41 :2007. /EZ/

2.2. SO-03 NN prípojka - v projektovej dokumentácii je nesúlad medzi technickou správou a výkresovou časťou v navrhovanom type kábla pre NN prípojku elektromerového rozvádzača RE.P. /EZ/

2.3. SO-04 Verejné osvetlenie - v projektovej dokumentácii je nesúlad medzi technickou správou a výkresovou časťou v použitom istení elektromerového rozvádzača RE.P. /EZ/. Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka: Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Türk Telekom International SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 81102 Bratislava, list č. 20230216/1 zo dňa 19.07.2023: Bez pripomienok.

Unia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 84104 Bratislava, list č. 169/SK/2023/Ko zo dňa 01.12.2023: bez pripomienok.

Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 84104 Bratislava, list č. PD/BA/OI 9/23/MP zo dňa 15.03.2023:

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne, všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek, pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta — tel. 0903 555 028, v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie, k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o., prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať, práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO, v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151 toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 14.12.2023:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 14.12.2023 vydáva nasledujúce stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním povolenia pre účely stavebného konania na stavbu: Príjazdová cesta pre ESt Vajnory v katastrálnom území Bratislava Vajnory, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Juraj Szabo zo dňa 10/2023 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122374963, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch
- Požadovaný odber elektrickej energie s maximálny výkonom $P_i=10\text{kW}/P_s=5\text{kW}$, pre odberné miesto je možné pripojiť z existujúcej distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. z istiacej skrine č 1802# 001 po jej výmene v zmysle TPP zmluvy o pripojení. . Pred elektromery osadiť hlavné ističe max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B. pre 1 tarifné meranie .
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Žiadateľ je povinný udržiavať svoje elektroenergetické zariadenia v technicky zodpovedajúcom stave tak, aby vyhovovali požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi a technickými normami, a aby neohrozili život, zdravie alebo majetok osôb a nespôsobovali poruchy v distribučnej sústave,
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenova 19, 85101 Bratislava, list č. 209/2023 zo dňa 14.04.2023 : bez námietok.

HLAVNE MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava, list č. MAGS ODP 55986/2023 — 503488 zo dňa 25.09.2023:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán (ďalej len „cestný správny orgán“) podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe „stanoviska správcu pozemnej komunikácie zo dňa 07.08.2023 a stanoviska Ministerstva vnútra SR, Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ-BA-KDI3-1746-001/2023-S zo dňa 23.08.2023, povoľuje podľa § 3b cestného zákona a § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon pripojenie účelovej cesty o šírke 19,55 m, pozemok reg. „E“ parc.č. 4108, k.ú. Vajnory, na miestnu cestu II. triedy Rybníčná ul. v Bratislave, pozemok reg. „C“, parc.č. 2681/2, k.ú. Vajnory, mestská časť Bratislava — Vajnory, z dôvodu vybudovania prístupovej účelovej cesty k ESt Vajnory, účastníkovi konania: Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141, (ďalej len „účastníci konania“), v zastúpení PKT, s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, (ďalej len „splnomocnený zástupca účastníkov konania“), Povolenie pripojenia o šírke 19,55 m z miestnej cesty II. triedy Rybníčná ul. v Bratislave, na susednú nehnuteľnosť, mestská časť Bratislava — Vajnory, sa povoľuje podľa týchto podmienok: 1. Navrhované pripojenie (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu II. triedy Rybníčná ul. ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej. 2. Pripojenie žiadame napojiť na niveletu Rybníčnej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd a aby v mieste pripojenia a v jeho okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov. Napojenie nesmie spôsobiť odtekanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti na miestnu cestu II. triedy Rybníčná ul. 3. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu pozemku účastníka konania žiadame riešiť na pozemku účastníka konania tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor — na vozovku miestnej cesty II. triedy Rybníčná ul. 4. Pripojenie účelovej cesty žiadame vybudovať v zmysle Technických listov mesta Bratislavy TP 01/2014 (TPO79), navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenie vozoviek, priečných rozkopávok cestných komunikácií. 5. Vlastník pripojenia bude zodpovedať za jeho technický stav a čistotu po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady. 10. Počas výstavby pripojenia žiadame dodržiavať čistotu, za prípadné škody zodpovedá účastník konania. Realizácia pripojenia účelovej cesty je možná len na základe právoplatného stavebného povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom. Pri realizácii pripojenia je žiadateľ povinný riadiť sa a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava, zverejnené na stránke hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade zásahu do vozovky miestnej cesty II. triedy Rybníčná ul. je účastník konania povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania miestnych ciest I. a II. triedy ako aj o čiastočnú uzávierku miestnej cesty a to v termíne od 15. marca do 15. novembra príslušného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Toto vyjadrenie nenahrádza: rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnych ciest I. a II. triedy vydané príslušným cestným správnym orgánom, povolenie na uzávierku vydané príslušným cestným správnym orgánom, stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 10692/2023/ROP-002/14150 zo dňa 30.03.2023: Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby podľa predložených podkladov (DUR 1/2023), s celkovou výškou stavby 8,0 m od úrovne terénu, t. j. s celkovou nadmorskou výškou cca 139,89 m n.m.Bpv (najvyšší bod SO 04 Verejné osvetlenie), súhlasí. Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia 3 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu tejto stavby podľa stavebného zákona. Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia miestne príslušnému stavebnému úradu. V prípade, že príde k zásadnej zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 172,0 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 40,0 m nad terénom (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB — sektor A)“ je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

MINISTERSTVO VNUTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY KRAJSKE RIADITELSTVO PZ V BRATISLAVE, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3-1746-001/2023-S zo dňa 23.08.2023:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle 8 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a 8 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) posúdil na základe Vašej Žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby: "Príjazdová cesta pre ESt Vajnory" umiestnenej v k. ú. Vajnory, Bratislava, ulica Rybníčná a Na doline, parcela č. 536, 4107, 4108, 3989, 4028/2. Po jej preštudovaní Vám uvádzame nasledovné: 1. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dopravného a stavebno - technického stavu) s navrhovaným dopravným pripojením stavby na Rybníčnú ulicu a ulicu Na doline súhlasíme. 2. Zásah stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie. 3. Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia žiadame predložiť na vydanie stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby. 4. Toto stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „Príjazdová cesta pre ESt Vajnory“ a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako stanovisko podľa 8 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pre cestný správny orgán.

Ostatné dotknuté orgány a organizácie sa nevyjadrili ku stavebnému konaniu, má sa za to, že so stavbou tak, ako ju stavebník predložil na povolenie, z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Námietky účastníkov konania – žiadne.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava Vajnory ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona obdržala dňa 22.11.2023 žiadosť stavebníka Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 82484 Bratislava, IČO: 35 829 141 (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť PKT s.r.o., Rovniankova 16, 85102 Bratislava IČO: 36 669 571 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Príjazdová cesta pre ESt Vajnory" - líniová stavba

SO01 - účelová komunikácia

SO02 - prístupová plocha k trafostanici

SO04 - verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch:

- pre SO01 - registra „C“ parc. č. 2681/45, 2103/29, registra "E" parc. č. 4107, 4108, 3989, katastrálne územie Vajnory,

- pre SO02 - registra "C" parc. č. 2132/6, 2761/5, katastrálne územie Vajnory,

- pre SO04 - registra "C" parc. č. 2681/45, 2103/29, katastrálne územie Vajnory.

Podľa ustanovenia zákona č. 50/1976 Z. z. v úplnom znení :

§ 32

Ods. 2 Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.

§ 54

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

§ 55

ods. 1 Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

§ 58

(1) Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

4. Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

§ 61

1. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

2. Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

3. Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

6. Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

§ 62

ods. 1 písm. a/ stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

§ 64

ods. 1

(1) S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

§ 55

ods. 1

(1) V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

§120

Ods. 1: (1) Pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoľovaniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov (ďalej len „špeciálne stavebné úrady“).

§ 139

Ods. 1: Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie:

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov /Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov./

§ 140

Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Predmetné ustanovenie upravuje vzťah medzi Stavebným zákonom a Správnym poriadkom tak, že v konaní podľa Stavebného zákona prioritu majú ustanovenia Stavebného zákona a ustanovenia Správneho poriadku sa použijú iba subsidiárne.

Podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Z. z. v úplnom znení, Zákona o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/

§ 3

Ods. 1: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Ods. 2: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne

obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Ods. 4: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Ods. 5: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Ods. 6: Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

§ 4:

Ods. 1: Účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania.

Ods. 2: Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.

§ 18:

Ods. 1: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Ods. 2: Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Ods. 3: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

§ 23:

Ods. 1: Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

§24

Ods. 1: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

§ 25a: Na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

§ 26

Ods. 1: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 2: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

§ 32:

Ods. 1: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Ods. 2: Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnejmu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnejmu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnejmu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnejmu orgánu dokladovať.

§ 33

Ods. 1: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Ods. 2: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

§ 46

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

§ 47:

Ods. 1:

Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Ods. 2:

Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 3.

V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Ods. 4:

Poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ods. 5:

V písomnom vyhotovení rozhodnutia sa uvedie aj orgán, ktorý rozhodnutie vydal, dátum vydania rozhodnutia, meno a priezvisko fyzickej osoby a názov právnickej osoby. Rozhodnutie musí mať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby. Ak sa rozhodnutie vyhotovuje v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, neobsahuje úradnú pečiatku a podpis, ale je správnym orgánom autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť ďalšie náležitosti rozhodnutia.

§ 51:

Ods. 1:

Rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

§52:

Ods. 2:

Rozhodnutie je vykonateľné, ak sa proti nemu nemožno odvolať (podať rozklad) alebo ak odvolanie (rozklad) nemá odkladný účinok.

Podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v úplnom znení, vyhláška Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

§ 8

(2)

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú

a)

doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,

b)

projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

c)

rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d)

doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

e)

kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

f)

ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

(3)

Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.9)

§ 9

(1)

Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä

a)

sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,

b)

súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

1.

navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,11)

2.

požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,4)

3.

nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,

4.

údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

5.

pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,

6.

údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,

7.

usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,

8.

spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

c)

celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1.

hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,

2.

podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,

3.

návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,

4.

ochranných pásem;

ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d)

vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

e)

stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany,⁸⁾ požiarnej ochrany⁴⁾ a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

f)

statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,

g)

návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

h)

ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,

i)

ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

(2)

Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

(3)

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

(4)

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

§ 10

Obsah stavebného povolenia (k § 66 zákona)

(1)

Stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí 10)

a)

meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka a ostatných účastníkov konania,

b)

druh a účel povoľovanej stavby alebo jej zmeny,

c)

parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba povoľuje,

d)

podmienky na uskutočnenie stavby alebo aj na užívanie stavby,

e)

ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania,

f)

umiestnenie stavby na pozemku, ak bolo územné konanie spojené so stavebným konaním alebo sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

g)

ak ide o stavbu uskutočňovanú zhotoviteľom, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby alebo oznámenie, že bude určený vo výberovom konaní; ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, meno a adresu stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

h)

určenie lehoty na dokončenie stavby,

i)

rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,

j)

upozornenie stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

(2)

K stavebnému povoleniu pripojí stavebný úrad overenú projektovú dokumentáciu stavby alebo jej zmeny.

Stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 05.12.2023 listom č. OS-SÚ/5464/952/2023/KRU na predloženie dokladu o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stavebník predložil doklad o zaplatení správneho poplatku dňa 06.12.2023 v sume 600 Eur podľa položky 60 písm. g), ktorá tvorí prílohu k zákonu č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 11.12.2023 podľa §61 Stavebného zákona listom č. OS-SÚ/5576/952/2023/KRU začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.01.2023 o 15:00 na úrade mestskej časti Bratislava – Vajnory. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Vajnory ako aj na centrálnej úradnej tabuli po dobu 15. dní. Súčasne upozornil, že svoje námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Účastníci konania ani dotknuté orgány a organizácie v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k podkladom rozhodnutia. Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili zástupcovia stavebníka, zástupca ZSdis a projektant stavby. Nikto z prítomných účastníkov konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky k prebiehajúcej konaniu. Ostatní účastníci konania v stavebnom úradom stanovenej lehote nepodali žiadne námietky, ani sa nezúčastnili ústneho pojednávania, ani sa nijakým spôsobom či ústnym, alebo písomným neoboznámili s podkladmi rozhodnutia. Stavebný úrad má za to, že so stavbou tak, ako bola stavebnému úradu predložená, súhlasia. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvanej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má

za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie. Nakoľko stavebník predložil osvedčenie o strategicky významnej investícii č. 38203/2022-4270-86987, vydané Ministerstvom hospodárstva SR - investičný projekt Danube InGrid, ktorého cieľom je príprava strategického územia, stavebný úrad podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona upustil od vydania samostatného územného rozhodnutia.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o povolení stavby.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, list č. 4698/2023/CDD/7787 zo dňa 28.03.2023:

Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452 Bratislava, list č. 18181/18508/2023/P583423 zo dňa 03.11.2023:

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY , Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2023/002395-002 zo dňa 20.11.2023:

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 82563 Bratislava, list č. 4567-2/342/2023 zo dňa 16.11.2023:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava list č. KPUBA-2023/5490-2/17873/MAJ zo dňa 06.03.2023:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, list č. MAGS SSUC 59784/2023-541877/RIO-237 zo dňa 06.11.2023:

MH Teplársky holding, a.s. Turbínová 3, 831 04 Bratislava, list č. 2175/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 03.11.2023:

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC I - údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany, list č.

BA-4464 2023 PN zo dňa 12.12.2023:

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, list č. zo dňa 31.10.2023:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/123902-002 zo dňa 20-04.2023:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/160930-002 zo dňa 11-04.2023:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/157326-002 zo dňa 06.06.2023:

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612332093 zo dňa 28.11.2023:

Slovanet, a. s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, list č. 19633, zo dňa 3.11.2023:

SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, list č. TD/NS/0860/2023/An zo dňa 19.12.2023.

SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, list č. Td/KS/OI52/2023/An zo dňa 19.12.2023.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Technická inšpekcia, a.s, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, list č. 097/1-001 zo dňa 27.11.2023:

Türk Telekom International SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 81102 Bratislava , list č. 20230216/1 zo dňa 19.07.2023:

Unia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 84104 Bratislava, list č. 169/SK/2023/Ko zo dňa 01.12.2023:

Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 84104 Bratislava, list č. PD/BA/OI 9/23/MP zo dňa 15.03.2023:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 14.12.2023:

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenova 19, 85101 Bratislava, list č. 209/2023 zo dňa 14.04.2023

HLAVNE MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava, list č. MAGS ODP 55986/2023 — 503488 zo dňa 25.09.2023:

Dopravný úrad , Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 10692/2023/ROP-002/14150 zo dňa 30.03.2023:

MINISTERSTVO VNUTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY KRAJSKE RIADITELSTVO PZ V BRATISLAVE, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3-1746-001/2023-S zo dňa 23.08.2023:

Stavba sa povoľuje na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, t. j. vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy a námietky. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka stavebný úrad poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Stavebný úrad zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie, pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti.

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

prílohy:
situácia na podklade katastrálnej mapy

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona:

1. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. , Mlynské Nivy 59/A, 824 84, Bratislava, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 85102 Bratislava - stavebník - na vedomie
2. vlastníkom parciel registra „C“ parc. č. 2681/45, 2103/29, 2132/6, 2761/5 a registra "E" parc. č. 4107, 4108, 3989, katastrálne územie Vajnory, na ktorých sa stavba umiestňuje
3. známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich v katastrálnom území Vajnory, k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje
4. Ing. Ondrej Májek, PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 85110 Bratislava - projektant - na vedomie

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
10. SATRO s.r.o. , Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
11. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. , Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, PSČ 824 84
12. Slovnaft a.s. , Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
13. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 82005 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Hydromeliorácie, š.p. , Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
17. Dopravný podnik mesta Bratislava, a.s. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
18. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. Eustream a.s. Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
20. Michlovský spol. s r.o. Letná 796/9, 92101 Piešťany
21. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava
23. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzka, 936 01 Šahy
26. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
28. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 82715 Bratislava
30. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 84217 Bratislava
31. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 Bratislava,
32. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 84104 Bratislava
33. Mestská časť Bratislava - Vajnory - cestný správny orgán, Roľnícka 109, 83107 Bratislava
34. Mestská časť Bratislava - Vajnory - orgán ochrany prírody a krajiny, Roľnícka 109, 83107 Bratislava

Doručuje sa

PKT s.r.o., Rovniankova 1668/16, 85102 Bratislava-Petržalka