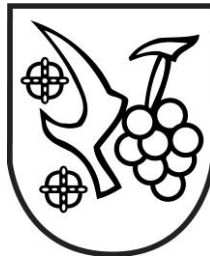


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 15.02.2024

K bodu: **4**

Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január až december 2023

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Spracovateľ:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Bratislava, február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

berie na vedomie

Materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2023

UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2023

Informácia o činnosti stavebného úradu v Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2023

Základnou úlohou stavebného úradu je usmerňovanie a povoľovanie stavebnej činnosti v Mestskej časti Vajnory v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacich zákonov a vyhlášok, najmä vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod.

Referát stavebného úradu počas uplynulého roku zabezpečoval činnosť :

- všeobecného stavebného úradu
- špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové cesty
- špeciálneho stavebného úradu v oblasti vodného hospodárstva
- priestupky a správne delikty (odstúpené na referát právny v rámci MČ)
- výkon štátneho stavebného dohľadu
- Agendu potvrdení o pridelených súpisných a orientačných číslach a ostatné prevzal referát matriky.

Referát stavebného úradu, ktorý zabezpečuje uvedenú agendu pracoval v zložení traja referenti a vedúca oddelenia. V uplynulom období pracovníci stavebného úradu sústredili svoju činnosť na zodpovedné vybavovanie žiadostí stavebníkov v súlade so stavebným zákonom, zákonom o správnom poriadku, súvisiacimi zákonmi a vykonávacími vyhláškami.

Orientačný prehľad rozsahu pracovnej činnosti :

typ/rok	2020	2021	2022	2023
Územné rozhodnutia	9	10	3	5
SP rodinné domy FO	16	12	5	10
KR rodinné domy FO	20	12	8	15
SP pre PO	14	19	10	10
KR pre PO	5	12	6	10
SP - prístavby	13	10	8	2
KR - prístavby	7	4	9	0
SP - garáže	1	2	0	1
KR - garáže	1	3	0	1
SP - chaty	4	6	8	2
KR - chaty	5	7	0	1
SP-komunikácie a spevnené plochy	4	4	0	0
KR-komunikácie a spevnené plochy	1	4	1	1
Rozhodnutia o odstránení	10	17	7	7
Rozhodnutia o zmene účelu	6	2	3	3
Rozhodnutia o povolení reklamných stavieb	25	20	17	13
Iné rozhodnutia, prerušenia	25	36	31	36
Oznámenia k ohláseným stavbám	108	91	72	70

Vysvetlivky:

- SP – stavebné povolenia
- KR – kolaudačné rozhodnutia
- FO – fyzické osoby
- PO – právnické osoby

Za obdobie 01-12/2023 referátu priestupkov boli odstúpené 2 prípady stavebných priestupkov. Riešenie stavebných priestupkov prevzal právny referát mestskej časti.

Orientačný prehľad v priestupkových konaniach:

typ/rok	2020	2021	2022	2023
Riešených priestupkov	5	11	2	7
Utŕžených pokút uložených pokút	neukončené	3250 EUR 3250 EUR	1665 EUR	neukončené

Vzhľadom na zákon č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj je potrebné uviesť v tabuľke aj počet rozhodnutí na výrub poplatku za rozvoj vyplývajúcich z vydaných stavebných povolení na nové stavby resp. zmeny stavieb pred dokončením, alebo zmeny dokončených stavieb. Nasledujúca tabuľka bola pripravená v spolupráci s ekonomickým oddelením mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Evidencia poplatku za rozvoj

typ/rok	2020	2021	2022	2023
vydaných rozhodnutí	13	6	19	10
Suma vyrúbených poplatkov /EUR/	58 975,00	21 105,00	203 280,00	40 320,00
Suma zaplatených poplatkov z vyrúbených poplatkov /EUR/	58 975,00	21 105,00	172 003,00	39 450,00
Suma zaplatených poplatkov pre mestskú časť /EUR/	40 103,00	14 351,40	128 255,80	27 417,60

Taktiež v minulom roku vykonával tunajší stavebný úrad na základe určenia Okresným úradom Bratislava, povoľovaciú činnosť pre susedné mestské časti – MČ Nové mesto a MČ Rača v ich vlastnej investičnej činnosti.

Okrem toho je stavebný úrad súčasťou stavebného oddelenia, ktoré okrem stavebného úradu zabezpečuje ešte:

- prenesené výkony štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny /súhlasy na výrub, odstraňovanie odpadov, vraky, orezy zelene, výzvy, rozhodnutia, posudzovanie vplyvov na žp, EIA, SEA/ - 1 referent
- prenesené výkony štátnej správy ako cestný správny orgán /povolenia na vjazdy, záväzné stanoviská, príprava materiálov do dopravnej komisie na určenie dopravných značení.../ – 1 referent
- orgán územného plánovania mestskej časti /stanoviská k investičnej činnosti, územnoplánovacie informácie, koordinácia činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, príprava stavebnej komisie..../ - 1 referent
- poradná činnosť v spolupráci s právnikom

Za rok 2023 stavebné oddelenie zaevidovalo viac ako **3000** záznamov . Za rok 2023 sme uzatvorili **314** spisov.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová - poverená vedením stavebného oddelenia